



02/01/24

אל: _____
(רשימת תפוצה)

הנדון: פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מס' 141 מתאריך 01/01/24

* הוועדה התקיימה ב-ZOOM

1. חשתתפו חברי הועדה:
גב' שרונה הרשקו, מנהלת מינהל בנין ותשתית, יו"ר הוועדה.
מר ניב יהושע, מנהל אגף החשבונות.
עו"ד נטלי שמואלי מעודי ס ליועמ"ש ו/או עו"ד נופר הלפגוט עוזרת ראשית ליועמ"ש.

מרכז הוועדה: מר ליאור אבירם

2. נציגי יחידות.

3. מצי"ב פרוטוקול הוועדה הכולל את פרוט הבקשות.

נופר הלפגוט, עו"ד
מ.ר. ל 7388
עוזרת ראשית ליועמ"ש

2/1/24

עו"ד נטלי שמואלי מעודי ו/או עו"ד נופר הלפגוט
שרות משפטי

שרונה הרשקו
מנהלת מינהל בנין ותשתית

ניב יהושע
מנהל אגף החשבונות

שרונה הרשקו
מנהלת מינהל בנין ותשתית

ניב יהושע
מנהל אגף החשבונות

רשימת תפוצה

חברי הוועדה
גב' אורית שבתאי פרנק, מבקרת העירייה
מר ערן פרידלר, מנהל אגף התקציבים וכלכלה

הנדון: אישור עדכון מאגר המתכננים והיועצים ההנדסיים (סבב מס' 3) – 11/23

1. ב – 21/6/22 הנחתה ועדת המתכננים לאפשר רישום רציף למאגר המתכננים והיועצים ההנדסיים העירוני, החל מ – 1/7/22 ואילך וללא הגבלת זמן, וכל זאת על מנת לאפשר לכל יועץ ומתכנן הנדסי להירשם למאגר בכל עת, ובכך לאפשר גם לעירייה שימוש במאגר עדכני ככל הניתן.
2. בהתאם לאמור לעיל אישרו וועדות המתכננים מס' 117 מ- 27/11/22 ומס' 127 מ – 22/5/23 את עדכון הסבב הראשון והשני למאגר, של כלל הרישומים שהתקבלו במערכת הרישום, במהלך החודשים 7-10/22 וכן 11/22 עד 03/23 ובעקבות כך נוספו למאגר שאושר מלכתחילה עוד 601 יועצים (310 + 291 יועצים נוספים, בהתאמה).
3. לחלן תמצית הנתונים הסופיים המובאים בזאת לאישור הוועדה בתום סבב הרישום ה – 3, ע"ס בדיקת הרישומים שהתקבלו במערכת הרישום למאגר, במהלך החודשים 04/23 עד 11/23 וכל זאת בהתאם לעקרונות הבדיקה שגובשו עד כה ואשר בוצעה בהקפדה באמצעות מח' תמחיר ומכרזים, לרבות מתן אפשרות להשלמת טכנית של מסמכים, זאת במידה וממצאי הבדיקה הראשונית הצביעו על אי עמידה בתנאי הרישום למאגר :

- רשימת כלל 306 היועצים שרישומם תקין כמפורט בנספח 1 המצ"ב. הוועדה מתבקשת לאשר הכללתם במאגר, קרי העברתם מסטטוס " עומדים בתנאי סף" לסטטוס "מאושר".
- רשימת כלל 168 היועצים שרישומם אינו תקין כמפורט בנספח 2 המצ"ב. הוועדה מתבקשת לאשר אי הכללתם במאגר.

הערות :

- בכפוף לאישור 306 היועצים שרישומם נמצא כתקין, יכלול המאגר המעודכן לחודש 11/23, 5,193 יועצים ב – 108 תחומי תכנון, וכל זאת בהתאם להתפלגות המפורטת בנספח 3 המצ"ב.
- היועצים הנכללים בנספח 1 יקבלו הודעה בדבר אישור הכללתם במאגר.
- היועצים הנכללים בנספח 2 יקבלו הודעה בדבר אי עמידתם בתנאי הסף לרישום למאגר, בתוספת הבהרה בדבר יכולתם לשוב ולעדכן פרטים במערכת הרישום, ולבצע חשלמת מסמכים טכנית, לצורך אישורם העתידי.

מצ"ב :

נספח מס' 1 – רשימת העומדים בתנאי הסף.

נספח מס' 2 – רשימת הלא עומדים בתנאי הסף.

נספח מס' 3 – רשימה מצטברת של התפלגות הרישומים המאושרים בכל אחד מתחומי התכנון.

החלטה : מאושר

**נספח מס' 1 - רשימת "עומדים בתנאי סף" - סה"כ 306 לתק'
הרישום שהחלה ב- 9/4/23 והסתיימה ב- 26/11/23**

12	אדריכלות
1	ReThink Architects Ltd.
1	א.א.ל משכית תכנון והנדסה
1	אנטון ברונשטיין אדריכלים
1	אף.איי.בי 314 סטודיו לאדריכלות בע"מ
1	אריאל פרמן
1	האוסמן אדריכלים ובוני ערים (1998) בע"מ
1	המכון להיתרי בניה - טל אדוט אדריכלות
1	ערן פולק אדריכלים
1	פלד אדריכלים
1	קיטור אדריכלים
1	קרן מילצ'ן
1	שרית גיטליס אדריכלות
8	אדריכלות - מב"צ
1	ReThink Architects Ltd.
1	א.א.ל משכית תכנון והנדסה
1	אנטון ברונשטיין אדריכלים
1	אף.איי.בי 314 סטודיו לאדריכלות בע"מ
1	האוסמן אדריכלים ובוני ערים (1998) בע"מ
1	מיכל סולומון
1	פלד אדריכלים
1	קיטור אדריכלים
6	אדריכלות - פרויקטים גדולים
1	ReThink Architects Ltd.
1	א.א.ל משכית תכנון והנדסה
1	אילון סוסק, אדריכל
1	אנטון ברונשטיין אדריכלים
1	מילנר אדריכלים בע"מ
1	קיטור אדריכלים
5	אדריכלות - פרויקטים קטנים
1	ReThink Architects Ltd.
1	אנטון ברונשטיין אדריכלים
1	אף.איי.בי 314 סטודיו לאדריכלות בע"מ
1	אריאל פרמן
1	המכון להיתרי בניה - טל אדוט אדריכלות
1	אדריכלות - שימור
1	ReThink Architects Ltd.
1	אדריכלות נוף
1	האוסמן אדריכלים ובוני ערים (1998) בע"מ
2	אדריכלות נוף - גינות
1	האוסמן אדריכלים ובוני ערים (1998) בע"מ
1	יאיר לנדאו - איתן עדן
3	אדריכלות נוף - מב"צ

**נספח מס' 1 - רשימת "עומדים בתנאי סף" - סה"כ 306 לתק'
הרישום שהחלה ב- 9/4/23 והסתיימה ב- 26/11/23**

1	האוסמן אדריכלים ובוני ערים (1998) בע"מ
1	יאיר לנדאו - איתן עדן
1	מיכל סולומון
9	אדריכלות פנים ו/ או עיצוב פנים
1	א.א.ל משכית תכנון והנדסה
1	אנטון ברונשטיין אדריכלים
1	מאיה אלעזר
1	מיכל סולומון
1	מילנר אדריכלים בע"מ
1	נורית ונדסבורגר
1	פלד אדריכלים
1	קרן מילצ'ן
1	שרית גיטליס אדריכלות
6	איכות הסביבה
1	אסף ניצן הנדסה וניהול פרויקטים
1	גדליה אוליצקי הנדסה בע"מ
1	דבוסקין-אס.אמ.אס ניהול ופיקוח בע"מ
1	דנה גבאי ייעוץ כלכלי ואסטרטגי
1	צמרות - סביבה, קיימות ואקולוגיה
1	שרף גרופ בע"מ
2	אלומניום/ זכוכית/ צבע
1	א.ק אחזקות
1	קרן מילצ'ן
2	אנרגיה
1	אי טו אי סולאר בע"מ
1	דנה גבאי ייעוץ כלכלי ואסטרטגי
2	אקולוגיה
1	אורית ברנע
1	צמרות - סביבה, קיימות ואקולוגיה
3	אקוסטיקה
1	אפלבאום מדידות והנדסה אזרחית בע"מ
1	ארמי גרינשטיין הנדסה גיאודטית בע"מ
1	מיכל קנטור תכנון תאורה
1	בדיקת תב"ע, עיצוב אדריכלי - תנועה ותחבורה
1	יוסי וייס
3	בניה ירוקה
1	א.מ.ן 76 הנדסה אזרחית בע"מ
1	גדליה אוליצקי הנדסה בע"מ
1	קרן מילצ'ן
7	בקרה הנדסית
1	א.מ.ן 76 הנדסה אזרחית בע"מ
1	ארגמן ניהול פרויקטים

נספח מס' 1 - רשימת "עומדים בתנאי סף" - סה"כ 306 לתק' הרישום שהחלה ב- 9/4/23 והסתיימה ב- 26/11/23

1	ארמה מהנדסים ויועצים בע"מ
1	גדליה אוליצקי הנדסה בע"מ
1	חומת איכות בע"מ
1	קיטור אדריכלים
1	רומן אייזנברג
2	בקרת בטיחות בתנועה
1	א.א.ל משכית תכנון והנדסה
1	כרמין הנדסה בע"מ
1	הידרולוג ומערכות בקרת נגר
1	נימי ארץ בע"מ
1	הנדסה ימית/ תכנון מבנים ימיים
1	צ.ק.הנדסה בע"מ
3	הנדסת בניין / קונסטרוקציה/ הנדסה אזרחית
1	ארמה מהנדסים ויועצים בע"מ
1	גדליה אוליצקי הנדסה בע"מ
1	גיוסי עבדאלמונעם
1	הנדסת קרקע, ביסוס וגיאולוגיה
1	ישי דוד ויהודה בנישתי ביסוס מבנים ותשתיות בע"מ
1	יועץ טבע עירוני- מערכות אקולוגיות בתכנון
1	צמרות - סביבה, קיימות ואקולוגיה
2	יועץ מעליות
1	טיבה 13 מהנדסים בע"מ
1	לברוב הנדסת מעליות
1	יועץ מתודולוגיה
1	ב.ד. אטלס הנדסה וניהול פרויקטים בע"מ
1	יועצי בטיחות
1	אבי אסקפה-הנדסה ניהול פיקוח ונגישות
1	ייעוץ / תכנון מיגון
1	א-ו.פ.ה בע"מ
3	ייעוץ אורבני ו/או עיצוב עירוני
1	אריאל פרמן
1	דנה גבאי ייעוץ כלכלי ואסטרטגי
1	נורית ונדסבורגר
2	ייעוץ איטום
1	א.ק. אחזקות
1	ל.מ. יעוץ ותכנון איטום בע"מ
5	ייעוץ הסדרי תנועה
1	א.א.ל משכית תכנון והנדסה
1	אפלבאום מדידות והנדסה אזרחית בע"מ
1	דקר בניין והנדסה בע"מ
1	יוסי וייס
1	כרמין הנדסה בע"מ

נספח מס' 1 - רשימת "עומדים בתנאי סף" - סה"כ 306 לתק' הרישום שהחלה ב- 9/4/23 והסתיימה ב- 26/11/23

3	ייעוץ הסדרי תנועה- רמזורים
1	אפלבאום מדידות והנדסה אזרחית בע"מ
1	דקר בניין והנדסה בע"מ
1	כרמין הנדסה בע"מ
1	ייעוץ חברתי
1	עינת יפתח אל
4	ייעוץ חשמל- תאורת מבנים ורחוב
1	SGE
1	אבי גל הנדסת חשמל בע"מ
1	הנדסה ובדיקות מתקני חשמל MR
1	אבי גל הנדסת חשמל בע"מ
1	ייעוץ חשמל- תשתיות ובקרת רמזורים ומערכות שילוט
1	הנדסה ובדיקות מתקני חשמל MR
1	ייעוץ ימי
1	אורית ברנע
1	ייעוץ לוגיסטי
1	דיוויזן בעמ
4	ייעוץ לכתיבת מסמכי מכרז
1	ב.ד. אטלס הנדסה וניהול פרויקטים בע"מ
1	ח.נ.כ. יועצים בע"מ
1	פרומנג בע"מ
1	שיאון שירותי ייעוץ ארגון ניהול ע.ג. בע"מ ח.פ. 516516945
3	ייעוץ נגישות
1	נאטור ערין
1	עינב קזה-יאיר
1	שרית גיטליס אדריכלות
3	ייעוץ ביקוד
1	נימי ארץ בע"מ
1	שי חמו- הנדסה וניהול פרויקטים בע"מ
1	שרף גרופ בע"מ
1	ייעוץ רכבת קלה
1	קרן מילצ'ן
5	ייעוץ תנועה- תכנון שבילי אופניים
1	אפלבאום מדידות והנדסה אזרחית בע"מ
1	גיוסי עבדאלמונעם
1	דקר בניין והנדסה בע"מ
1	יוסי וייס
1	כרמין הנדסה בע"מ
1	ייעוץ תרבות
1	אריאל פרמן
1	ייעוץ/ פיתוח - מערכת ניהול ובקרת תנועה
1	excellence smart mobility

**נספח מס' 1 - רשימת "עומדים בתנאי סף" - סה"כ 306 לתק'
הרישום שהחלה ב- 9/4/23 והסתיימה ב- 26/11/23**

4	ייעוץ/ תכנון הסדרי תנועה זמניים
1	אפלבאום מדידות והנדסה אזרחית בע"מ
1	דקר בניין והנדסה בע"מ
1	כרמין הנדסה בע"מ
1	שרף גרופ בע"מ
3	ייעוץ/ תכנון הסדרי תנועה זמניים - לזמן ממושך
1	דקר בניין והנדסה בע"מ
1	יוסי וייס
1	כרמין הנדסה בע"מ
5	ייעוץ/ תכנון תחבורה
1	א.א.ל משכית תכנון והנדסה
1	יוסי וייס
1	כרמין הנדסה בע"מ
1	קיטור אדריכלים
1	שרף גרופ בע"מ
4	ייעוץ/ תכנון תנועה
1	א.א.ל משכית תכנון והנדסה
1	אפלבאום מדידות והנדסה אזרחית בע"מ
1	דקר בניין והנדסה בע"מ
1	כרמין הנדסה בע"מ
1	כלכלה אורבנית
1	דנה גבאי ייעוץ כלכלי ואסטרטגי
1	מים וביוב- מתקני אינסטלציה סניטארית במבנה/ מתקן
1	שרף גרופ בע"מ
5	מנהל פרויקט תכנון תב"ע
1	אילון סוסק, אדריכל
1	טי אמ אר ניהול פרויקטים רב תחומיים בע"מ
1	פרומנג בע"מ
1	רותם מרינוב תכנון ערים
1	תפיקון הנדסה בע"מ
1	מתכנן בטיחות אש
1	סער עודי - קורת גג
3	מתכנן דרכים
1	אפלבאום מדידות והנדסה אזרחית בע"מ
1	כרמין הנדסה בע"מ
1	שרף גרופ בע"מ
1	מתכנן מנהרות
1	ארמה מהנדסים וייעצים בע"מ
1	מתכנן רמזורים
1	כרמין הנדסה בע"מ
12	ניהול פיקוח ובקרה על פרויקטים- תחבורה
1	אסף ניצן הנדסה וניהול פרויקטים

**נספח מס' 1 - רשימת "עומדים בתנאי סף" - סה"כ 306 לתק'
הרישום שהחלה ב- 9/4/23 והסתיימה ב- 26/11/23**

1	גדליה אוליצקי הנדסה בע"מ
1	חברת אלאנג' בע"מ
1	חומת איכות בע"מ
1	ט.י.ב הנדסה
1	י. אמינוב פרויקטים בע"מ
1	יהב הנדסה
1	פרומנג בע"מ
1	צ.ק. הנדסה בע"מ
1	ק.הדר-ניהול פרויקטים בע"מ
1	קבוצת מזרחי הנדסה בע"מ
1	ראמים פרויקטים בע"מ
13	ניהול פרוייקט הנדסי - בינוי ציבורי
1	אבי אסקפה-הנדסה ניהול פיקוח ונגישות
1	אי. שטרן ניהול פרויקטים הנדסיים בע"מ
1	אסף ניצן הנדסה וניהול פרויקטים
1	ב.ד. אטלס הנדסה וניהול פרויקטים בע"מ
1	ברשקובסקי ערן - ניהול ופיקוח פרויקטים
1	ט.י.ב הנדסה
1	טי אמ אר ניהול פרויקטים רב תחומיים בע"מ
1	י. אמינוב פרויקטים בע"מ
1	י. גואטה הנדסה וניהול
1	יהב הנדסה
1	ק.הדר-ניהול פרויקטים בע"מ
1	ראמים פרויקטים בע"מ
1	תפיקון הנדסה בע"מ
6	ניהול פרוייקט הנדסי - חניונים תת קרקעיים, גשרים ומנהרות
1	אסף ניצן הנדסה וניהול פרויקטים
1	הנדסת מבנה עליון - אלעד שאלתיאל
1	ט.י.ב הנדסה
1	יהב הנדסה
1	פרומנג בע"מ
1	ק.הדר-ניהול פרויקטים בע"מ
4	ניהול פרוייקט הנדסי - עבודות בסביבה ימית
1	אסף ניצן הנדסה וניהול פרויקטים
1	יהב הנדסה
1	מתן בראשי
1	ק.הדר-ניהול פרויקטים בע"מ

**נספח מס' 1 - רשימת "עומדים בתנאי סף" - סה"כ 306 לתק'
הרישום שהחלה ב- 9/4/23 והסתיימה ב- 26/11/23**

8	ניהול פרוייקט הנדסי - פארקים, גנים גני משחקים ושעשועים, מגרשי ספורט
1	אבי אסקפה-הנדסה ניהול פיקוח ונגישות
1	אסף ניצן הנדסה וניהול פרויקטים
1	ט.י.ב הנדסה
1	י. אמינוב פרויקטים בע"מ
1	יהב הנדסה
1	ק.הדר-ניהול פרויקטים בע"מ
1	קבוצת מזרחי הנדסה בע"מ
1	תפיקון הנדסה בע"מ
14	ניהול פרוייקט הנדסי - שונות
1	אבי אסקפה-הנדסה ניהול פיקוח ונגישות
1	אסף ניצן הנדסה וניהול פרויקטים
1	ב.ד. אטלס הנדסה וניהול פרויקטים בע"מ
1	ברשקובסקי ערן - ניהול ופיקוח פרויקטים
1	גבסו פרויקטים
1	הנדסת מבנה עליון - אלעד שאלתיאל
1	ט.י.ב הנדסה
1	טי אמ אר ניהול פרויקטים רב תחומיים בע"מ
1	י. אמינוב פרויקטים בע"מ
1	י. גואטה הנדסה וניהול
1	יהב הנדסה
1	פרומנג בע"מ
1	ק.הדר-ניהול פרויקטים בע"מ
1	שי חמו- הנדסה וניהול פרויקטים בע"מ
9	ניהול פרוייקט הנדסי - תחבורה
1	אסף ניצן הנדסה וניהול פרויקטים
1	אפלבאום מדידות והנדסה אזרחית בע"מ
1	ב.ד. אטלס הנדסה וניהול פרויקטים בע"מ
1	הנדסת מבנה עליון - אלעד שאלתיאל
1	ט.י.ב הנדסה
1	י. אמינוב פרויקטים בע"מ
1	פרומנג בע"מ
1	ק.הדר-ניהול פרויקטים בע"מ
1	ראמים פרויקטים בע"מ

**נספח מס' 1 - רשימת "עומדים בתנאי סף" - סה"כ 306 לתק'
הרישום שהחלה ב- 9/4/23 והסתיימה ב- 26/11/23**

14	ניהול פרויקט הנדסי - תשתיות
1	אבי אסקפה -הנדסה ניהול פיקוח ונגישות
1	אי. שטרן ניהול פרויקטים הנדסיים בע"מ
1	אסף ניצן הנדסה וניהול פרויקטים
1	ב.ד. אטלס הנדסה וניהול פרויקטים בע"מ
1	הנדסת מבנה עליון - אלעד שאלתיאל
1	ט.י.ב הנדסה
1	טי אמ אר ניהול פרויקטים רב תחומיים בע"מ
1	י. אמינוב פרויקטים בע"מ
1	יהב הנדסה
1	פרומנג בע"מ
1	ק.הדר-ניהול פרויקטים בע"מ
1	קבוצת מזרחי הנדסה בע"מ
1	שי חמו- הנדסה וניהול פרויקטים בע"מ
1	תפיקון הנדסה בע"מ
1	סוציולוגיה/ אנתרופולוגיה (חברה וקהילה)
1	עינת יפתח אל
2	עיצוב גרפי
1	סטודיו רעיה גלבוע
1	קובי לוי - הליגה בע"מ
1	עיצוב תאורה
1	מיכל קנטור תכנון תאורה
4	עתידין - מומחה לחדשנות
1	אף.איי.בי 314 סטודיו לאדריכלות בע"מ
1	אריאל פרמן
1	עידן פורת
1	קיטור אדריכלים
9	פיקוח - גשרים
1	ב.ס אריאל הנדסה וייעוץ בע"מ
1	גדליה אוליצקי הנדסה בע"מ
1	חומת איכות בע"מ
1	ט.י.ב הנדסה
1	טי אמ אר ניהול פרויקטים רב תחומיים בע"מ
1	צ.ק.הנדסה בע"מ
1	ק.הדר-ניהול פרויקטים בע"מ
1	קבוצת מזרחי הנדסה בע"מ
1	ראמים פרויקטים בע"מ
9	פיקוח אספלטים
1	ארגמן ניהול פרויקטים
1	גדליה אוליצקי הנדסה בע"מ
1	חומת איכות בע"מ
1	ט.י.ב הנדסה
1	י. אמינוב פרויקטים בע"מ

נספח מס' 1 - רשימת "עומדים בתנאי סף" - סה"כ 306 לתק' הרישום שהחלה ב- 9/4/23 והסתיימה ב- 26/11/23

1	יהב הנדסה
1	קבוצת מזרחי הנדסה בע"מ
1	ראמים פרויקטים בע"מ
1	רומן אייזנברג
2	פרוגרמטור
1	א.א.ל משכית תכנון והנדסה
1	אילן פינק - ייעוץ חברתי בהתחדשות עירונית
1	קונסטרוקציה - גשרים מפלדה
1	ארמה מהנדסים ויועצים בע"מ
3	קונסטרוקציה - שימור
1	א. עמי בנייה ויזמות
1	ארמה מהנדסים ויועצים בע"מ
1	גיוסי עבדאלמונעם
2	קיימות
1	דנה גבאי ייעוץ כלכלי ואסטרטגי
1	צמרות - סביבה, קיימות ואקולוגיה
2	שילוט דרך
1	ארמה מהנדסים ויועצים בע"מ
1	סטודיו רעיה גלבוש
4	שיפוץ חזיתות מבנים
1	א.מ.ן 76 הנדסה אזרחית בע"מ
1	א.ק אחזקות
1	ט.י.ב הנדסה
1	קבוצת מזרחי הנדסה בע"מ
5	שיקום מבנים
1	א. עמי בנייה ויזמות
1	א.ק אחזקות
1	ארמה מהנדסים ויועצים בע"מ
1	חברת אלאנג' בע"מ
1	קבוצת מזרחי הנדסה בע"מ
2	שיתוף ציבורי
1	אריאל פרמן
1	עינת יפתח אל
5	תאום מערכות תשתיות
1	הנדסת מבנה עליון - אלעד שאלתיאל
1	פרומנג בע"מ
1	קיטור אדריכלים
1	שי חמו- הנדסה וניהול פרויקטים בע"מ
1	שרף גרופ בע"מ
3	תכן מסעה
1	דודו דאהר- תכן מבנה דרכים ומסילות
1	ישי דוד ויהודה בנישתי ביסוס מבנים ותשתיות בע"מ

**נספח מס' 1 - רשימת "עומדים בתנאי סף" - סה"כ 306 לתק'
הרישום שהחלה ב- 9/4/23 והסתיימה ב- 26/11/23**

1	כרמין הנדסה בע"מ
4	תכנון הסדרי תנועה- רמזורים
1	אפלבאום מדידות והנדסה אזרחית בע"מ
1	דקר בניין והנדסה בע"מ
1	כרמין הנדסה בע"מ
1	שרף גרופ בע"מ
5	תכנון הסדרי תנועה - כללי
1	א.א.ל משכית תכנון והנדסה
1	אפלבאום מדידות והנדסה אזרחית בע"מ
1	דקר בניין והנדסה בע"מ
1	יוסי וייס
1	כרמין הנדסה בע"מ
1	תכנון לביצוע קידוח אופקי
1	ארמה מהנדסים ויועצים בע"מ
1	תכנון מזרקות
1	מופעי מים בעמ
1	תכנון מערכות נגר
1	שרף גרופ בע"מ
3	תכנון ערים
1	ReThink Architects Ltd.
1	מיכל סולומון
1	רותם מרינוב תכנון ערים
1	תעופה
1	פרומנג בע"מ



עירית תל אביב - יפו
פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 01/01/2024
 המועצה ה' 21 ועדה מס': 41 החלטה: 1

מינהל: בת"ש אגף: מבני ציבור פנייה: 21-2274 מ: 25/12/23

הנדשא: אדריכלות נוף בפרויקטים שונים

תאוד העבודה: ליווי בתחום אדריכלות נוף של הפרויקט מתחילתו ועד סופו, תיאום עם צוות היועצים ועוד.

ל"ד בחודשים :	36	סיבת הצורך במתכנן חוק :	העדר כח אדם מתאים ופנוי
סעיף תקציבי 1:	7-999-999999-99	פרוייקטים שונים	

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ	הנמקה לבחירה
עומר ינוביץ'	אדריכלות נוף	כן	בעל כישורים מתאימים
אב אדריכלות נוף ותכנון סביבה בע"מ	אדריכלות נוף	כן	
סטודיו ג'ולי לוי - אדריכלות נוף II	אדריכלות נוף	כן	
סטרוקטורה שושן יוסי יוסף	אדריכלות כללית	כן	

ש כ ר ל פ י מ ב נ ה (לא כולל מע"מ)	
סוג תעריף :	משהב"ט-אגף בינוי ונכסים
מקצוע / עיסוק :	אדריכלות נוף
% השכר המוצע :	5.00 %
% שרותים חלקיים :	94.00 %
אומדן סה"כ שכר :	ש"ח 620,000
מסבע שער חליפי :	ש"ח
תאריך שער חליפי :	
אומדן הוצאות הקמה :	ש"ח 15,000,000
% הנחה מהתעריף :	12.00 %
תאריך מדד בסיס :	

ש כ ר ל פ י ש ע ו ת (לא כולל מע"מ)	
סוג תעריף	משהב"ט-אגף בינוי ונכסים
תת-סוג תעריף	עבודה נמשכת
רמה (השכלה)	רמות שונות (ממוצע)
סכום לשעה	ש"ח 228.00
תום תוקף תעריף	31/12/99
% הנחה	17.00 %
ניכוי לשרותי משרד	
אומדן שעות לחודש	3,000
אומדן שעות כללי	
אומדן סה"כ שכר	ש"ח 568,000

סה"כ שכר לשתי השיטות :	1,188,000	ש"ח (לא כולל מע"מ)
------------------------	-----------	--------------------

העדות לפנייה : אגף מב"צ העביר פנייה ל - 16 מועמדים מתוך המאגר לצורך בחירת 4 זוכים וכל זאת ע"ב אמות המידה שקבעה הועדה מראש : 30% מחיר (ע"ב 50% בשעות ו- 50% בערך מבנה) ו- 70% איכות (ע"ב 70% ניסיון ו- 30% ראיון) בפועל נתקבלו 8 הצעות בלבד.



פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 01/01/2024

המועצה ה 21 ועדה מס': 41 החלטה: 1

הערות לשיטת השכר : לאור האמור לעיל מתבקשת הועדה לאשר התקשרות עם 4 המועמדים הנ"ל בעלי הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר.

השכר הנ"ל שהינו עבור עומר ינוביץ הינו עבור כל תקופת ההתקשרות במלואה (ראה במקביל אמדן שכ"ט ל-3 הזוכים הנוספים בטבלת הניקוד המשוקלל).

מצ"ב מסמכי הבל"מ, בקשת הפטור, פרוטוקול פתיחת ההצעות וטבלת הניקוד המשוקלל.

החלטה : מאשרים הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: עומר ינוביץ'

הערות להחלטה :
ההצעות הזוכות הן של : עומר ינוביץ, אב אדריכלות נוף ותכנון סביבה בע"מ, סטודיו ג'ולי לוי - אדריכלות נוף II וסטרוקטורה שושן יוסי יוסף. הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם הזוכים בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח 1987 וע"פ הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים, לאחר שמצאה כי בנסיבות העניין ולאור חו"ד היועמ"ש לפיה תקנה 3 (8) חלה על ההתקשרות ולאור הסברי היחידה, מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז וזאת לאור טיבה ומהותה של ההתקשרות הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים ואינה שגרתית ולאור התוצרים המבוקשים במסגרתה ולאור יחסי האמון בממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה.

**

ריכוז ציוני ניקוד משוקלל מחיר/איכות - תכנון אדריכלות גוף בפרויקטים שונים* 4*

שם התועמד	סל רוזמן	אדריכלות ו/ו נק	שימור אחרונות אדריכלות 2001 בע"מ	סטרוקטורה אדריכלות	אב נק ותכנון סביבה בע"מ	פריזמה	עומק יטביץ	מרחבים אדריכלות נק בע"מ	היחידה פנתה ל - 16 מועמדים, אך 8 מתוכם : מיזל בלום תכנון סביבתי בע"מ, ח"י אלול צליניקי - תכנון מרחב אורגני 2017 בע"מ, תפנית ניהול בנייה בע"מ, ראובן רובי עמיר, ענת שדה, סטודיו אדריכלות נק 1999 בע"מ - נחלת הכלל , בחור שלא להגיש הצעתה
משותף מט' 1	1	2	3	4	5	6	7	8	
הצעת מחיר המשותף משוקלל	-12.50%	-14.50%	-12.50%	-12.50%	-12.50%	-12.50%	-14.50%	-12.50%	
אחת ההנחה - של"ט לפי מבה ע"ב 50%	-10.00%	-12.00%	-10.00%	-10.00%	-10.00%	-10.00%	-12.00%	-10.00%	
אחת ההנחה - לפי שעות ע"ב 50%	-15.00%	-17.00%	-15.00%	-15.00%	-15.00%	-15.00%	-17.00%	-15.00%	
מחיר	87.50	85.50	87.50	87.50	87.50	87.50	85.50	87.50	
ציון גולמי : מחיר מוגמל / מחיר מציע	97.71	100.00	97.71	97.71	97.71	97.71	100.00	97.71	
ציון מחיר ע"ב 30%	29.31	30.00	29.31	29.31	29.31	29.31	30.00	29.31	
ציון איכות ע"ב 70%	69.51	69.30	68.46	69.58	69.65	66.99	69.79	59.29	
ציון איכות כללי	99.30	99.00	97.80	99.40	99.61	96.70	99.70	84.70	
כיסוי ע"ב 70%	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	80.00	
ראוי אצל עם המציע על 30%	97.67	96.67	92.67	98.00	98.35	85.67	99.00	95.67	
ניקוד משוקלל סופי	98.82	99.30	97.77	98.89	98.97	96.30	99.79	88.60	

85.50

שם התועמד	משותף מט'	אחת ההנחה - של"ט לפי מבה ע"ב 50% <th>אחת ההנחה - לפי שעות ע"ב 50% <th>ניקוד משוקלל 1910 <th>חלוקה <th>אמון שנותי ע"ב 5 מלש"ח - 1,000 שעות <th>אמון לל התקן עבור 36 חודשים </th></th></th></th></th>	אחת ההנחה - לפי שעות ע"ב 50% <th>ניקוד משוקלל 1910 <th>חלוקה <th>אמון שנותי ע"ב 5 מלש"ח - 1,000 שעות <th>אמון לל התקן עבור 36 חודשים </th></th></th></th>	ניקוד משוקלל 1910 <th>חלוקה <th>אמון שנותי ע"ב 5 מלש"ח - 1,000 שעות <th>אמון לל התקן עבור 36 חודשים </th></th></th>	חלוקה <th>אמון שנותי ע"ב 5 מלש"ח - 1,000 שעות <th>אמון לל התקן עבור 36 חודשים </th></th>	אמון שנותי ע"ב 5 מלש"ח - 1,000 שעות <th>אמון לל התקן עבור 36 חודשים </th>	אמון לל התקן עבור 36 חודשים
עומק יטביץ	7	-12.00%	-17.00%	99.79	25%	396,040	1,188,120
אדריכלות נק ו/ו	2	-12.00%	-17.00%	99.30	25%	396,040	1,188,120
אב אדריכלות נק ותכנון סביבה בע"מ	5	-10.00%	-15.00%	98.97	25%	405,300	1,215,900
סטרוקטורה אדריכלות	4	-10.00%	-15.00%	98.89	25%	405,300	1,215,900
סל רוזמן	1	-10.00%	-15.00%	98.82			
שולמה אחרונות אדריכלות 2001 בע"מ	3	-10.00%	-15.00%	97.77			
פריזמה	6	-10.00%	-15.00%	96.30			
מרחבים אדריכלות נק בע"מ	8	-10.00%	-15.00%	88.60			

שם התועמד	משותף מט'	אחת ההנחה - של"ט לפי מבה ע"ב 50% <th>אחת ההנחה - לפי שעות ע"ב 50% <th>ניקוד משוקלל 1910</th> <th>חלוקה</th> <th>אמון שנותי ע"ב 5 מלש"ח - 1,000 שעות <th>אמון לל התקן עבור 36 חודשים </th></th></th>	אחת ההנחה - לפי שעות ע"ב 50% <th>ניקוד משוקלל 1910</th> <th>חלוקה</th> <th>אמון שנותי ע"ב 5 מלש"ח - 1,000 שעות <th>אמון לל התקן עבור 36 חודשים </th></th>	ניקוד משוקלל 1910	חלוקה	אמון שנותי ע"ב 5 מלש"ח - 1,000 שעות <th>אמון לל התקן עבור 36 חודשים </th>	אמון לל התקן עבור 36 חודשים
עומק יטביץ	7	-12.00%	-17.00%	99.79	25%	396,040	1,188,120
אדריכלות נק ו/ו	2	-12.00%	-17.00%	99.30	25%	396,040	1,188,120
אב אדריכלות נק ותכנון סביבה בע"מ	5	-10.00%	-15.00%	98.97	25%	405,300	1,215,900
סטרוקטורה אדריכלות	4	-10.00%	-15.00%	98.89	25%	405,300	1,215,900
סל רוזמן	1	-10.00%	-15.00%	98.82			
שולמה אחרונות אדריכלות 2001 בע"מ	3	-10.00%	-15.00%	97.77			
פריזמה	6	-10.00%	-15.00%	96.30			
מרחבים אדריכלות נק בע"מ	8	-10.00%	-15.00%	88.60			



11/12/2023

תאריך:

לכבוד

היועץ המשפטי

1. פריטי היחידה

מינהל בינוי ותשתית	מבני ציבור	מחז' תכנון מבנים
--------------------	------------	------------------

2. פריטי ההתקשרות המבוקשת

תכנון אדריכלות נוף בפרויקטים שונים* 4	
עבודות המתכנן תכלולנה בין היתר את המשימות הבאות:	
<ul style="list-style-type: none"> - הכנת תכניות אדריכלות ותכניות עבודה. - ליווי בתחום אדריכלות נוף של הפרויקט מתחילתו ועד סופו. - תיאום עם צוות היועצים של פרויקט. - טיפול באישורים הנדרשים בתחומו מול גופים עירוניים וחוף עירוניים. - הכנה ואישור והגשת סט תוכניות מפורט לאישור הרשות. - עריכת פרוגרמה לתכנון, הכנת חלופות, תכנון ראשוני. - ליווי ביצוע העבודות בהתאם לתכניות ומתן שירותי פיקוח עליון. - עבודה מול גורמים רבים בתוך העירייה ומחוץ לעירייה. - עבודה תחת לחץ זמנים וסדר נוקשה. 	
מקומות התקשרות	היקף פסג' מוערך
36 חודשים	אומדן ערך מבנה לשנה עד- 5 מלש"ח + מע"מ אומדן שעות לשנה עד- 1,000 שעות + מע"מ

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 8(3)

<p>מחז' תכנון מבנים ומבני ציבור, במסגרת פרויקט היחידה (8), לביצוע עבודת מקצועית</p> <p>מחז' תכנון מבנים ומבני ציבור, או יחסי אמון מותרים ליש' פיקוח ולתכנן</p>
<p>עבודת המתכנן מחייבת ידע ומומחיות מיוחדים בתחום התכנון האדריכלי במרחב העירוני ובכלל זאת, חכרות מעמיקה עם הנחיות, מדיניות עירונית, תכניות בניין עיר ועוד ותחייב את המתכנן לקחת חלק בכל שלבי התכנון והביצוע של הפרויקטים השונים, החל משלב התכנון הראשוני וכלה בפיקוח עליון על ביצוע העבודות.</p> <p>על האדריכל יהיה לעבוד תחת לוח זמנים צפוף לקידום הפרויקטים, לעבוד מול ממשקי עבודה מרובים בתוך העירייה – לרבות מנהל חנדסה, מנהל בתי"ש, מול בעלי מקצוע בתחום החנדסה והאדריכלות וכן, לעבוד מול גורמים מחוץ לעירייה – לרבות גופים מאשרים ועבודתו תהיה כרוכה בחשיפה למידע פנימי, תכניות בניין עיר, תכניות עבודה, שרטוטים ועוד.</p>

4. חוות דעת היועץ המשפטי

בחנתי את ההתקשרות ממבוקשת, את תנאיה ואת הנתונים שנמסרו מטעם מינהל בינוי ותשתית – אגף מבני ציבור, לפיהם מדובר בהתקשרות למתן שירותי תכנון אדריכלות נוף בפרויקטים שונים אשר יכללו בין היתר הכנת תכניות אדריכלות ותכניות עבודה, ליווי בתחום אדריכלות נוף של הפרויקט מתחילתו ועד סופו, תיאום בין בעלי תפקידים בפרויקט, אישור תכניות מול גורמים רלוונטיים ליווי ביצוע העבודות בהתאם לתכניות, פיקוח עליון ועוד.

כמו כן, בחנתי את הסברי היחידה, לפיהם השירותים המבוקשים הינם ייחודיים המחייבים ידע מקצועי, ניסיון ומומחיות בתכנון עירוני תוך הכרת תכניות בניין עיר, חוקים, עקרונות רלוונטיים, מדיניות ונהלי העבודה עירוניים, ליווי הפרויקטים מתחילה ועד סוף, עבודה תחת לחץ זמנים וסדר נוקשה.



בנוסף, הבאתי בחשבון את הסברי היחידה לפיתח מדובר בתפקיד בעלת חשיבות גבוהה, אשר לאור ממשקי עבודה המרובים, בתוך ומחוץ לעירייה, מחייב יחסי עבודה טובים ולאור חשיפה למידע פנימי ורגיש, לרבות תכניות עבודה, שרטוטים ועוד, מחייב יחסי אמון.

לאור האמור, בהתאם לנתונים שנמסרו אודות פרטי ההתקשרות ומאפייניה, אני סבורה, כי מדובר בהתקשרות לביצוע עבודה מקצועית, שאינה עבודה מקצועית שגרתית ומשכך, תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, חלה על ההתקשרות המבוקשת.

דנה אלון פיליבה
עוזרת ראשית ליועמי"ש



היחידה: מבני ציבור

פרוטוקול פתיחת מעטפות

הצעות איכות הצעות מחיר

הנושא: בקשה לקבלת הצעות בתחום תכנון אדריכלות נוף בפרויקטים שונים	
תאריך פתיחת המעטפות:	23/11
מועד מקורי להגשת הצעות: (במסמך הבקשה) 30/08/23	סיבת הדחייה (אם נדחה המועד): הארכה- העקבות המצב הביטחוני
מועד האחרון להגשת הצעות: 24/10/23	

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד
יעל בן שבת	חשבת המנהל
מורן משומר	מרכזת ועדה ומזכירות
מרכז התקשורת	
משתתפים נוספים	

מחזור - 17/11/2023

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

מס'	שם הספק	הגיש הצעה		הערות
		כן	לא	
1	טל רושמן	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15% 10%
2	מילר בלום תכנון סביבתי בע"מ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	II אדריכלות נוף	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	17% 12%
4	חלי אלול צלניקר - אדריכלות נוף	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	תמא-תכנון מרחב אורבני בעמ (2017)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	תפנית ניהול בניה בע"מ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	שלמה אהרונסון אדריכלים בע"מ (2001)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15% 10%
8	סטרוקטורה אדריכלות	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15% 10%
16	סח"ב			

קבלת תנאי - שעת 15:00

הספקים אליהם פנתה העירייה הספקים שהגישו הצעה הספקים שלא הגישו הצעה

הערות:

מורן משומר
מרכזת ועדה ומזכירות
23-11-2023
מונהר בינוי ותשתיות
עיריית תל-אביב-יפו

חשבת היחידה

מרכז התקשורת יחידתי



היחידה: מבני ציבור

פרוטוקול פתיחת מעטפות

הצעות איכות הצעות מחיר

הנושא: בקשה לקבלת הצעות בתחום תכנון אדריכלות נוף בפרויקטים שונים	
תאריך פתיחת המעטפות:	23/10/2023
מועד מקורי להגשת הצעות:	30/08/23 (במסמך הבקשה)
מועד האחרון להגשת הצעות:	24/10/23
סיבת הדחייה (אם נדחה המועד): תארכה - בעקבות המצב הביטחוני	

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	חשב
יעל בן שבת	חשבת המנהל	מרכז התקשרויות
מורן משומר	מרכזת ועדה ומזכירות	משתתפים נוספים

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

מחיר - 17/10/2023

מס'	שם הספק	הגיש הצעה		הערות
		כן	לא	
1	ראובן (רובי) עמיר	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	אב אדריכלות נוף ותכנון סביבה בע"מ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15% 10%
6	פריזמה	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15% 10%
7	עומר ינוביץ'	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	17% 12%
5	ענת שדה	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	סטודיו אדריכלות נוף (1999) בע"מ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	מרחבים אדריכלות נוף בע"מ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	חזל סלמון - 23/10/2023 15% 10%
8	נחלת הכלל	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
16	סח"ב			

ישלבו - ועדת נספים
חשבת ומנהל מוז' נספים
מנהל בת"ש והנדסה

הספקים אליהם פנתה העירייה הספקים שהגישו הצעה הספקים שלא הגישו הצעה

הערות:

העירייה/המחוזות/הגופים
מנהל בת"ש והנדסה

מורן משומר
מרכזת ועדה ומזכירות
23-10-2023
מנהל ביכ"ר ותשונות
קורס הערכת יחידות הידועות

חתימות ←

5 מאוק 8
 (סמ"ח ב-2023/אוק)
 אמוך

נספח ג' – טופס הצעת המחיר

תכנון אדריכלות נוף בפרויקטים שונים

לאחר שקראנו וחבנו היטב את האמור בכל מסמכי הפנייה לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בזאת את הצעתנו הכספית כדלקמן-

<p>הנחה בשעור 10 % על מחיר התעריף (שיעור ההנחה לא יפחת מ-10%)</p>	<p>משקל ציון 50%</p>	<p>הרינו להציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים על בסיס: אחוז מאומדן "שכ"ט לפי מבנה " כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון / "הספר הצהוב" (במחזורת 7/96) בפרק "אדריכלות נוף".</p>
<p>הנחה בשעור 15 % על מחיר התעריף (שיעור ההנחה לא יפחת מ-15%)</p>	<p>משקל ציון 50%</p>	<p>הרינו להציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים לפי שעות עבודה: התחשבנות על בסיס שעות עבודה: על פי המפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ל"עבודות מתמשכות 80% כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוסי' הצמדה בשעור 1.3%.</p>

• הצעת מחיר קטנה מ-10%, לפרק אחוז מאומדן הוצאות להקמת מבנה, **תיפסל.**

• הצעת מחיר קטנה מ-15%, לפרק שעות עבודה לעבודות מתמשכות, **תיפסל.**

אדריכלות נוף
 חתומה וחותמת
 חתומה וחותמת
 חתומה וחותמת

אב אדריכלות נוף ותכנון סביבה בע"מ

18.9.2023

חתימה וחותמת

שם המציע

תאריך

הערה: את הצעת המחיר יש לשלוח בנפרד משאר מסמכי ההצעה לכתובת המייל: hambts@mail.tel-aviv.gov.il

אחוז 2 אחוז (פניה בקיץ 2022/2023)
 2 אחוז
 אחוז



עיריית תל-אביב-יפו

נספח ג' - טופס הצעת המחיר

תכנון אדריכלות נוף בפרויקטים שונים

לאחר שקראנו והבנו היטב את האמור בכל מסמכי הפנייה לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בזאת את הצעתנו חכספית כדלקמן-

<p>הנחה בשעור <u>12%</u> על מחיר התעריף (שיעור ההנחה לא יפחת מ-10%)</p>	<p>משקל ציון <u>50%</u></p>	<p>הרינו להציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים על בסיס: אחוז מאומדן "שכ"ט לפי מבנה " כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון / "חספר הצהוב" (במהדורת 7/96) בפרק "אדריכלות נוף".</p>
<p>הנחה בשעור <u>17%</u> על מחיר התעריף (שיעור ההנחה לא יפחת מ-15%)</p>	<p>משקל ציון <u>50%</u></p>	<p>הרינו להציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים לפי שעות עבודה: התחשבנות על בסיס שעות עבודה: על פי המפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ל"עבודות מתמשכות 80%" כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוסי הצמדה בשעור 1.3%.</p>

• הצעת מחיר קטנה מ-10%, לפרק אחוז מאומדן הוצאות להקמת מבנה, **תיפסל.**

• הצעת מחיר קטנה מ-15%, לפרק שעות עבודה לעבודות מתמשכות, **תיפסל.**

יפעת גל + ג'ולי פלד
 ג'י אדריכלות נוף
 ע.מ. 558326716

ג'ולי פלד

ג'י אדריכלות נוף

29.08.2023

חתימה וחותמת

שם המציע

תאריך

הערה: את הצעת המחיר יש לשלוח בנפרד משאר מסמכי ההצעה לכתובת המייל:
hambts@mail.tel-aviv.gov.il

מחיר
9 מחיר 8
(לפי ה-מסגרת)



עיריית תל אביב-יפו

נספח ג' – טופס הצעת המחיר

תכנון אדריכלות נוף בפרויקטים שונים

לאחר שקראנו והבנו היטב את האמור בכל מסמכי הפנייה לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בזאת את הצעתנו הכספית כדלקמן-

<p>הנחה בשעור <u>10</u> % על מחיר התעריף (שיעור הנחה לא יפחת מ-10%)</p>	<p>משקל ציון <u>50%</u></p>	<p>הרינו להציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים על בסיס: אחוז מאומדן "שכ"ט לפי מבנה" כמפורט בחוברת תעריפים ונחלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון / "הספר הצהוב" (במהדורת 7/96) בפרק "אדריכלות נוף".</p>
<p>הנחה בשעור <u>15</u> % על מחיר התעריף (שיעור הנחה לא יפחת מ-15%)</p>	<p>משקל ציון <u>50%</u></p>	<p>הרינו להציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים לפי שעות עבודה: התחשבות על בסיס שעות עבודה: על פי המפורט בחוברת תעריפים ונחלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף ביטחון) ליעבודות מתמשכות 80% כפי שפורסמו על-ידם ב-3/6/18 ובתנאי הצמדת בשעור 1.3%.</p>

• הצעת מחיר קטנה מ-10%, לפרק אחוז מאומדן הוצאות להקמת מבנה, **תיפסל.**

• הצעת מחיר קטנה מ-15%, לפרק שעות עבודה לעבודות מתמשכות, **תיפסל.**

יוסי טלשן, אדריכל
מ.ר. 11814645

סטודיו סטרוקטורה- יוסי שושן

18.09.23

חותמה וחתימת

שם המציע

תאריך

הערה: את הצעת המחיר יש לשלוח בנפרד משאר מסמכי ההצעה לכתובת המייל:
hambts@mail.tel-aviv.gov.il



עיריית תל-אביב-יפו

**בקשה לקבלת הצעות
בתחום תכנון אדריכלות נוף
בפרויקטים שונים**

פרק א' – כללי

1. אגף מבני ציבור בעיריית תל אביב-יפו (להלן - "העירייה") מעוניין לקבל הצעות בתחום תכנון אדריכלות נוף בפרויקטים שונים, ראה פירוט בפרק ד' ותיאור העבודה המבוקשת (להלן - "העבודה").
2. ההתקשרות עם המציע הזוכה (להלן: "הזוכה") תהיה בהתאם לתנאי בקשה זו על נספחיה.
3. המציע מתבקש להגיש הצעתו לפנייה לרבות נספח ג' לפנייה - טופס הצעת המחיר, באמצעות דוא"ל:

hambts@mail.tel-aviv.gov.il

4. המציע מתבקש להגיש את כל המסמכים הנדרשים לצורך הגשת הצעתו, כשחם טרוקים וחתומים בהתאם לצורך וזאת באמצעות הדוא"ל הנייל, אחרת הדבר עלול לגרום לפסילת ההצעה.
5. את ההצעה יש להגיש עד לתאריך 11.10.2023 עד השעה 12:00. לא יתקבלו הצעות שיוגשו לאחר מועד זה וכל זאת ב 2 מיילים נפרדים כדלקמן:
 - מייל אחד עבור הצעת המחיר כמפורט בנספח ג' – טופס הצעת המחיר.
 - מייל נוסף עבור כל שאר המסמכים הנדרשים.
6. מצורפים בזאת כל מסמכי הבקשה. מובהר בזאת כי למציע אסור לערוך כל שינויים ו/או מחיקות במסמכי הבקשה ו/או בנספחיה. כמו כן, אל למציע ליתן כל תבהרה ו/או הסברים ו/או הסתייגויות מחתנאים האמורים בפנייה זו על נספחיה, שכן הדבר עלול לגרום לפסילת הצעת המציע.
7. לשאלות/ברורים ניתן לפנות לגבי ליאורה טובים באמצעות דוא"ל litora_t@mail.tel-aviv.gov.il או באמצעות טלפון מסי 03-7247579. לא תתקבלנה שאלות לאחר תאריך 27.09.2023 בשעה 12:00.
8. ראיון עם המציע יתקיים באמצעות שיחת "זום" בתאריך 16.10.2023 בין השעות 11:00-09:00) אנה שריינו מועד זה ביומנכם).

פרק ב' - תנאי הפנייה לקבלת הצעות

1. כללי

- 1.1. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת הצעה כולה או חלק ממנה.
- 1.2. העירייה אינה מתחייבת לקבל את הצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 1.3. העירייה רשאית לפצל את היקף החתקשרות בין המציעים עפ"י שיקול דעתה.
- 1.4. כל החוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת הצעה זה יחולו על המציע.
- 1.5. אין לראות במסמכי הבקשה לקבלת הצעות משום התחייבות כלשהי של העירייה להזמין את העבודה או להתקשר עם המציע.
- 1.6. המידע המוצג במסמכי הפנייה הינו לצורך אומדן בלבד ולצורך קבלת החלטות בקשר להצעת המציע, ולא מהווה התחייבות של העירייה.
- 1.7. ככל שהיקף העבודה שתבוצע בפועל תהיינה שונות מהרשום במסמכי הפנייה, למציע לא תהיה עילה לתביעה בגין השינוי בכמויות.
- 1.8. ימצא המציע במסמכי הבקשה סתירות, שגיאות, אי התאמות או שיתיה לו ספק כלשהו בקשר למוכן המדויק של כל סעיף או פרט, עליו להודיע על כך בכתב לעירייה, לפני הגשת הצעתו.
- 1.9. העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי הבקשה, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יעשו בכתב ויחוו חלק בלתי נפרד מתנאי הפנייה.

2. תקינות הצעה

- 2.1. הצעות שיוגשו באופן חשונה מהמפורט לעיל עלולות להיפסל.
- 2.2. חסתייגות כלשהי של המציע עלולה לגרום לפסילת הצעתו.
- 2.3. הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון להגשת הצעות, לא ייפתחו.
- 2.4. העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.
- 2.5. העירייה איננה אחראית לכל הפירושים ו/או ההסברים שיינתנו בעל פה למציעים.
- 2.6. הצעת המציע תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. העירייה לא תקבל הצעה של מציע שהינו "מיוזם משותף" או "חברה בייסוד".
- 2.7. על המציע להיות בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

3. תוקף הצעה

- 3.1. תוקף הצעה הינו ארבעה חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות. תוקף הצעה ניתן יהיה להארכה ב- ארבעה חודשים נוספים עפ"י דרישת העירייה.

4. מחויבות להצעה

- 4.1. המציע יגיש מסמך הצהרה על גבי נספח א' בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה וכי הגיש את הצעתו בהתאם לכך.

5. רשימת מסמכי חובה שעל המציע לצרף בהצעתו

המציע יצרף את המסמכים הבאים:

- 5.1. נספח א' - מסמך הצהרת המציע.
- 5.2. נספח ב' - הצהרת המציע על מעמדו המשפטי.
- 5.3. נספח ג' - טופס הצעת המחיר.

5.4. נספח ד' – הוכחת עמידה בתנאי סף ואמות המידה.

5.5. נספח ה' – שאלון לאיתור חשש ניגוד עניינים.

6. תשלמת מסמכים

העירייה תהא רשאיות לדרוש מכל המציעים ו/או חלקם תשלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות בכל חקשור לניסיונו ויכולתו או עמידתו בתנאי סף אחר, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציע והצעתו לרבות עמידתו בתנאי סף במסגרת שיקוליה.

7. חודעה על הזכייה וההתקשרות

7.1. בין העירייה למציע שיזכה יחתם חוזה.

7.2. המציע מתחייב לחתום על החוזה תוך 7 ימי עבודה מיום שידרש לכך על ידי העירייה.

7.3. הזוכה יגיש לפי דרישת העירייה ועד למנוח החתימה על החוזה מסמכים נוספים, לפי הצורך.

7.4. חיה והזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי פנייה זו, תהא העירייה רשאית לבטל את הזכייה בהודעה בכתב, החל מן התאריך שייקבע על ידי העירייה בהודעה זו, וכן למסור את ביצוע העבודה למי שייקבע על ידה. כמו כן, לעירייה תהא רשות לדרוש פיצוי מהמציע על כל הפסד שייגרם לו בשל כך.

פרק ג' – קריטריונים לבחינת ההצעות

1. השיקולים בבחינת ההצעות

בשיקוליה בבחינת ההצעות תתחשב העירייה בשקלול הגורמים הבאים: 30% למחיר ההצעה ו-70% לאיכות ההצעה, והכל כמפורט להלן:

2. תנאי סף

על המציע לעמוד בתנאי הסף כדלקמן:

- 2.1 זכות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 2.2 ניסיון בתחום המבוקש – למציע ניסיון במתן שירותי תכנון אדריכלות נוף ב- 4 פרויקטים לפחות במבני ציבור במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות.
- 2.3 השכלה/רישיון – המציע יהיה אדריכל או אדריכל נוף הרשום בפנקס האדריכלים.
- 2.4 ציון איכות – עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמנת חמידה המפורטות בסעיף 4 בהמשך להלן.

3. ניקוד מחיר ההצעה

משקל ציון מחיר יהווה 30% מהציון הכולל ולפיכך התמורה תקבע בהתאם לשיעור הנחה שיוצע על ידי המציע עבור כל אחד מ- 2 הרכיבים הבאים:

- בגין רכיב ההתחשבות על בסיס "שכ"ט לפי מבנה" כמפורט בחוברת התעריפים והנחלים לעבודות התכנון במערכת הביטחון / "הספר הצהוב" (במהדורת 7/96) בפרק אדריכלות נוף וכל זאת על בסיס הנחה בשיעור שלא יפחת מ- 10% (רכיב זה יהווה 50% בשקלול).
- בגין רכיב ההתחשבות על בסיס שעות עבודה : כמפורט בחוברת תעריפים ונחלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) פרק שירותי תכנון וייעוץ, לפי שעות עבודה לעבודות מתמשכות (מתמשכות 80%) ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות ובתוס' הצמדה בשעור 1.3% וכל זאת וכל זאת על בסיס הנחה בשיעור שלא יפחת מ- 15% (רכיב זה יהווה 50% בשקלול).

4. משקל ציון האיכות:

- 4.1 ציון האיכות יהווה 70% מהציון הכולל
- 4.2 ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

הצעות/תנאים	משקל	אחוז המצוי
<ul style="list-style-type: none"> עד 4 פרויקטים – 0 נק'. כנייל, בין 5 ל- 7 פרויקטים – 60 נק'. כנייל, בין 8 ל- 10 פרויקטים – 80 נק'. כנייל, מעל 10 פרויקטים – 100 נק'. 	70%	ניסיון המציע במתן שירותי תכנון אדריכלות נוף במבני ציבור במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת החצעה.
על בסיס שאלון מובנה ופרמטרים כגון: הצגת פרויקטים שבוצעו על ידי המתכנן, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות והתרשמות כללית.	30%	ראיון עם המציע
	100%	סה"כ

5. מסמכים להוכחת עמידה בתנאי הסף וניקוד איכות החצעה

5.1 על המציע לצרף את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף שפורטו לעיל וניקוד איכות החצעה אמות המידה.

5.2 אנו מצרפים בזאת לחצעתנו את המסמכים הבאים חדרושים על פי בקשה זו (נא לסמן V בשורות של המסמכים שצורפו):

צורה	תעודה / מסמך
	נספח א' – אישור הבנת תנאי הבקשה לקבלת החצעה
	נספח ב' – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי
	נספח ג' – טופס הצעת המחיר
	נספח ד' – תצהירים להוכחת עמידה בתנאי סף הקבועים בפרק ג'
	נספח ה' – שאלון לאיתור חשש ניגוד עניינים
	אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ז – 1976
	תעודת השכלה ורישיון מתאים בתוקף להוכחת תנאי סף הקבוע בסעיף 2.3

פרק ד' – תיאור העבודה המבוקשת

עבודות המתכנן יכללו בין היתר: ליווי בתחום אדריכלות נוף של הפרויקט מתחילתו ועד סופו, תיאום עם צוות היועצים של פרויקט, טיפול באישורים הנדרשים בתחומו מול גופים עירוניים וחוף עירוניים, הכנה ואישור והגשת סט תוכניות מפורט לאישור הרשות, עריכת פרוגרמה לתכנון, הכנת חלופות, תכנון ראשוני, הגשת תוכניות לאישור, אישור התכניות ביצוע וביצוע פיקוח עליון על העבודה והכל כפי המפורט בטיוטת החוזה המצורפת לבקשה זו.

הערות :

1. בכוונת העירייה להתקשר עם עד 4 זוכים.
2. לצורך מתן הצעת המחיר להלן אומדני הרכיבים הבאים כמפורט להלן :
 - אומדן הוצאות (ערך מבנה)- עד 5 מלשי"ח בשנה.
 - אומדן כמות שעות – עד 1,000 שעות לשנה.
3. ההתקשרות הינה לתקופה של 36 חודשים ממועד החתימה על החוזה.
4. אין העירייה מתחייבת לבצע עבודות בחיקף הנ"ל או בכל היקף אחר, וכן שומרת לעצמה העירייה את הזכות לחקטין (אפילו ב- 100%), הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ועפ"י אילוצים תקציביים הקשורים בביצוע עבודות בכלל והעבודות בתחום תכנון אדריכלות נוף בפרויקטים שונים תל אביב יפו בפרט.
5. מצורף טיוטת חוזה עליו יחתום כל אחד מהזוכים. הגשת ההצעה תחשב כקבלה מוחלטת וסופית של כל תנאי החוזה.

נספח א' – הצהרת המציע

אנו החתומים מטה, מורשי חתימה מטעם המציע _____ (להלן: "המציע"), לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה, מצחירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. כי חבנו את כל האמור במסמכי הבקשה לקבלת הצעות למתן שירותי _____ והגשנו את הצעתנו בחתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי הבקשה ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי חבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. כי המציע עומד בכל התנאים הנדרשים מהמציעים, כי הצעת המציע עונה על כל הדרישות שבמסמכי הבקשה, וכי המציע מקבל על עצמו לבצע את האספקה ו/או העבודה שבנדון, בחתאם לתנאים המפורטים בפנייה לקבלת הצעות, תוזה ובמסמך הדרישות המקצועיות ו/או המפרט הטכני המצורף אליה.
3. כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4. כי לא ידוע לנו על ניגוד עניינים קיים או ניגוד עניינים בו אנו עשויים לעמוד בין מתן השירותים עבור העירייה לבין עניין אחר שלנו, ובמצב בו יעלה אצלנו חשש לאפשרות ניגוד עניינים כאמור נודיע על כך באופן מידי לעירייה.
5. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך ארבעה חודשים לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. המזמין יהיה רשאי לבקש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם לתקופה נוספת, אחת או יותר.
6. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי נחתום על החוזה המצורף למסמכי הפנייה לקבלת הצעות בתוך 7 ימי עבודה מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה.
7. אנו מסכימים, כי הצעת המציע היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת הצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

שם _____ תאריך _____ חתימה וחתימת



עדיית תל אביב-יפו

נספח ב' – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי

על המציע לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהלן:

א. מעמד משפטי

<input type="checkbox"/> חברה בע"מ	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה	<input type="checkbox"/> שותפות לא רשומה	<input type="checkbox"/> אדם פרטי
(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג', ד')	(יש למלא טבלאות ב', ד')	(יש למלא טבלאות ב' ד')

ב. פרטים כלליים (יש לצרף תדפיס מרשם החברות / עמותות, ככל שרלוונטי)

שם המציע	
כתובת למשלוח דואר	
טל' נייד	טלפון
פקס	כתובת מייל
מספר התאגיד	מס' עוסק מורשה

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ/ עמותה/ אגודה שיתופית/ שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (שותפות רשומה/ שותפות לא רשומה או מציע (פרטי))

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

דוגמת חותמת

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו

על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

חתימה

תאריך

שם משפחה

שם פרטי

אישור

אני מאמת/ת את חתימות מורשי החתימה של החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ חשותפות חנייל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את _____ (החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ חשותפות) לכל דבר ועניין.

תאריך

חתימה

שם ר"ח / ע"י

נספח ג' – טופס הצעת המחיר

תכנון אדריכלות נוף בפרויקטים שונים

לאחר שקראנו וחבנו היטב את האמור בכל מסמכי הפנייה לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בזאת את הצעתנו הכספית כדלקמן-

<p>הנחה בשעור _____%</p> <p>על מחיר התעריף</p> <p>(שיעור ההנחה לא יפחת מ-10%)</p>	<p>משקל ציון 50%</p>	<p>חרינו להציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים על בסיס: אחוז מאומדן "שכ"ט לפי מבנה" כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון / "הספר הצהובי" (במהדורת 7/96) בפרק "אדריכלות נוף".</p>
<p>הנחה בשעור _____%</p> <p>על מחיר התעריף</p> <p>(שיעור ההנחה לא יפחת מ-15%)</p>	<p>משקל ציון 50%</p>	<p>חרינו להציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים לפי שעות עבודה: התחשבות על בסיס שעות עבודה: על פי המפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ל"עבודות מתמשכות 80% כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוס' הצמודה בשעור 1.3%.</p>

• הצעת מחיר קטנה מ-10%, לפרק אחוז מאומדן הוצאות להקמת מבנה, **תיפסל.**

• הצעת מחיר קטנה מ-15%, לפרק שעות עבודה לעבודות מתמשכות, **תיפסל.**

חתימה וחותמת

שם המציע

תאריך

הערה: את הצעת המחיר יש לשלוח בנפרד משאר מסמכי ההצעה לכתובת המייל:

hambts@mail.tel-aviv.gov.il

נספח ד' – הוכחת עמידה בתנאי סף ואמות המידה

לכבוד עיריית תל-אביב יפו

תאריך: _____

הנדון: תצהיר פירוט ניסיון המציע

להלן פירוט ניסיונו בתחום מתן שירותי תכנון אדריכלות נוף במבני ציבור להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 2.2 לפרק ג' למסמכי הפנייה וכמו כן לצורך ניקוד הניסיון כמפורט בסעיף 4.2 לפרק ג' לקבלת הצעות:

מס'	מהות הניסיון נא לפרט את ניסיון המציע במתן שירותי תכנון אדריכלות נוף במבני ציבור במהלך 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות	תקופת מתן השירותים	פרטי מזמין העבודה		
			שם	טלפון נייד	דוא"ל
<u>1</u>					
<u>2</u>					
<u>3</u>					
<u>4</u>					
<u>5</u>					
<u>6</u>					
<u>7</u>					
<u>8</u>					
<u>9</u>					
<u>10</u>					
<u>11</u>					

הערה: תשומת ליבכם כי בעמודת " מהות הניסיון " הנכם מתבקשים לוודא כי הפרטים המוצגים יאפשרו מתן ניקוד ע"פ אמות המידה כאמור בסעיף 4.2 לפרק ג' – קריטריונים לבחינת הצעות. ניתן לשכפל עמוד בעת הצורך



טיריית תל-אביב-יפו

נספח ה' - שאלון איתור חשש לניגוד עניינים

יש לצרף קורות חיים של החותם ואישור מורשה חתימה במקרה של חברה בע"מ



פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 01/01/2024

המועצה ה' 21 ועדה מס': 41 החלטה: 2

מינהל: בת"ש אגף: תנועה פנייה: 25-0909 מ: 25/12/23

ייעוץ וליווי פרויקטים בתחום בטיחות בדרכים במרחב העירוני

הנדסה:

תאור העבודה: ניהול ריכוז, בקרה, קידום וליווי פרויקטים בתחומי בטיחות בדרכים ועוד.

לר"ז בחודשים:	48	סיבת הצורך במתכנן חוץ:	העדר כח אדם מתאים ופנוי
סעיף תקציבי:	1:	02-074410-500-4	תכנון מפקדים ושונות

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ	הנמקה לבחירה
ציפי בוקשפן	ניהול פרויקטים	כן	בעל כישורים מתאימים
אופיר הילברט ושות' ייעוץ ותכנון תנועה	התאמות תנועה ותחבורה	כן	
אורי להב	ניהול פרויקטים	כן	
אלון סיגלר	ניהול פרויקטים	כן	

שכר לפי שעות (לא כולל מע"מ)		סוג תעריף
משהב"ט-אגף בינוי ונכסים	ניכוי לשרותי משרד	תת-סוג תעריף
עבודה נמשכת	אומדן שעות לחודש	רמה (השכלה)
רמות שונות (ממוצע)	אומדן שעות כללי	סכום לשעה
228.00 ש"ח	6,000	תום תוקף תעריף
31/12/99		% הנחה
15.00 %	אומדן סה"כ שכר	
	1,163,000 ש"ח	

העדות לפניה: ב- 13/09/23 אישרה הועדה בהחלטה מס' 1 מתן פטור, אישור אמות מידה ותנאי סף לנושא שבנדון. בהתאם לכך הועברה פנייה ל- 8 מועמדים לצורך בחירת 4 זוכים וכל זאת בהתאם לתנאי הסף ואמות המידה שקבעה הועדה ע"פ 70% איכות (ע"ב 70% ניסיון ו- 30% ראיון) ו- 30% מחיר (בשעות) במועל התקבלו 7 הצעות, אך בתום הליך הבדיקה נותרו 5 הצעות בלבד, זאת לנוכח אי עמידתה של עו"ד רוז סבאג בדרישת תנאי הסף למינימום 70 נק' איכות, וכן אי עמידתו של צהאל טוויג בדרישת תנאי הסף לניסיון.

העדות לשיטת השכר: לאור האמור לעיל, מתבקשת הוועדה לאשר התקשרות עם 4 המועמדים הנ"ל בעלי הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר וכן את פסילת 2 המועמדים הנ"ל בשל הנימוקים כמצויין לעיל. השכר הנ"ל שהינו עבור הזוכה ציפי בוקשפן הינו לכל תקופת ההתקשרות במלואה (ראוה במקביל אומדן שכ"ט ל- 3 הזוכים הנוסף בטבלת הניקוד המשוקלל)

מצ"ב קיטוע החלטת הועדה מיום 13/09/23, טבלת הניקוד המשוקלל, מסמכי הבל"מ ופרוטוקול פתיחת ההצעות.

החלטה: מאשרים הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: ציפי בוקשפן



פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 01/01/2024

המועצה ה 21 ועדה מס': 41 החלטה: 2

הערת להחלטה :
 ההצעות הזוכות הן של : ציפי בוקשמן, אופיר הילברט ושו"ת, אורי להב
 ואלון סיגלר.
 הועדה מאשרת את פסילת המועמדים : ענ"ד רוז סבאג וצחאל טוויג בשל
 הנימוקים המפורטים לעיל.
 הועדה מאשרת את ההתקשרות עם הזוכים בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8)
 לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח 1987 וע"פ הקבוע בנוהל 8/2016 של
 משרד הפנים, לאחר שמצאה כי בנסיבות העניין ולאור חו"ד היועמ"ש
 לפיה תקנה 3 (8) חלה על ההתקשרות ולאור הסברי היחידה, מוצדק וסביר
 לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז וזאת לאור טיבה ומהותה של
 ההתקשרות הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים ואינה שגרתית ולאור
 התוצרים המבוקשים במסגרתה ולאור יחסי האמון בממשקי העבודה
 הכרוכים במסגרתה.

**

**ריכוז ציוני ניקוד משוקלל מחיר/איכות - שירותי ייעוץ וליווי פרייקטים בתחום בטיחות בדרכים
במרחב העירוני 4***

83

שם המועמד	א.צ.י.כ. אחזקות וניהול בע"מ	עו"ד רוז נור סבאג	אלון סיגלר	צחאל טוויג	אורי להב ייעוץ אורבני	ציפי בוקשפן	אופיר הילברט וש"ת ייעוץ ותכנון תנועה ותחבורה
משתתף מס' הצעת המשתתף מחיר	1	הנ"ל אינה עומדת בתנאי הסף למינימום 70 נק' איכות	3	4	5	6	7
ציון גולמי: מחיר מימלי / מחיר מציע	-17.00%		-15.00%		-16.00%	-15.00%	-15.00%
ציון מחיר ע"ב 30%	83.00		85.00		84.00	85.00	85.00
ציון איכות ע"ב 70%	100.00		97.65		98.81	97.65	97.65
ציון איכות ע"ב 70%	30.00		29.29		29.64	29.29	29.29
ציון איכות ע"ב 70%	65.28		69.69		69.37	66.12	66.12
סה"כ ציון איכות	93.25	67.80	99.55		99.10	94.45	94.45
ניסיון ע"ב 70%	100.00	60.00	100.00		100.00	100.00	100.00
ראיון אישי עם המועמד על 30%	77.50	86.00	98.50		97.00	81.50	81.50
ניקוד משוקלל סופי	95.28	0.00	98.98		99.01	99.19	95.41

היחידה פנתה ל- 8 מועמדים, אך המועמד אביב ניהול הנדסה ומערכות מידע, בחר שלא להגיש הצעתו.

תנאי סב	ציון איכות של 70 נק' לפחות	ניסיון	השכלה
V	V	V	V
V	V	X	V
V	V	X	V

שם המועמד	משתתף מס'	הצעת המשתתף	ניקוד משוקלל סופי	חלוקה	אמון שנתי ע"ב 1,500 שעות	אמון לכל תק' ההתקשרות עבור 48 חודשים
ציפי בוקשפן	6	-15.00%	99.19	25%	290,700	1,162,800
אורי להב	5	-16.00%	99.01	25%	287,280	1,149,120
אלון סיגלר	3	-15.00%	98.98	25%	290,700	1,162,800
אופיר הילברט וש"ת ייעוץ ותכנון תנועה ותחבורה	7	-15.00%	95.41	24%	290,700	1,162,800
א.צ.י.כ. אחזקות וניהול בע"מ	1	-17.00%	95.28			

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנת 8(3) מספר 63 מיום 13.09.2023

החלטה מס' 1 - ייעוץ וליווי פרויקטים בתחום בטיחות בדרכים במרחב העירוני

1. פרטי היחידה

שם המהות/היחידה	שם האגף	שם המנהל בתייש
חמטה לבטיחות בדרכים	התנועה	

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

פרטי ההתקשרות	תקופת ההתקשרות
<p>ייעוץ וליווי פרויקטים בתחום בטיחות בדרכים במרחב העירוני * 4</p> <p>תיאור מפורט של התקשרות:</p> <ul style="list-style-type: none"> - חמטה לבטיחות בדרכים באגף התנועה מבקש לקבל הצעות מחיר עבור ייעוץ לבטיחות בדרכים וליווי פרויקטים שונים במרחב העירוני. - עבודת הייעוץ תכלול בין היתר: - יזום, קידום וליווי פרויקטים בתחומי בטיחות בדרכים לרבות - חליכה ברגל, כלים זעירים, תשתיות בטוחות, תחבורה מסחרית, הינוד ביי"ס, הסברה לתושבים, הסדרי תנועה זמניים וקבועים, עבודות תשתיות, אכיפת ועוד. - קידום פעילויות מול קהלי יעד ומגורים שונים. - ניהול ריכוז, בקרה וליווי פרויקטים במהלך תיאום תכנון וביצוע. - הכנה וליווי תכנית עבודה כוללת להתקדמות הפרויקט, תיעוד, בקרה ומעקב של כל שלבי הביצוע. - הכנת ניירות עמדה, סיכומים, מצגות וגיבוש המלצות להתאמת ההסדרה ככל שידרש – בתחומי הבטיחות בדרכים. - ריכוז פניות מגורמי פנים וחוץ ומתן מענה מקצועי בתחומי הבטיחות בדרכים. - ביצוע סיורי שטח וביצוע בקרה ומיקוח על הפרויקטים השונים. - איסוף וניתוח מידע לפני ואחרי ביצוע הפרויקט. - עבודה מול ממשקי עבודה מרובים בתוך העירייה ומחוצה לה בניהם בתי ספר בעיר, מחנסי ומתכנני תנועה, תושבים, אנשי מקצוע מהרלב"ד ומשרד התחבורה. - עבודת הייעוץ תהיה כרוכה בחשיפה למידע פנימי כגון תאונות דרכים, נתוני בתי ספר רלוונטיים וכו'. 	<p>4 שנים</p>
תיקף כספי מציעד	תיקופת ההתקשרות
עד 1,500 ש"ע + מע"מ לשנה לכל יועץ	4 שנים

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנת 8(3)

פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנת 8(3)
<p>מטרת היחידה היא השירותים המיוחסים במכרז להתייער במכרז לפי תקנת 8(3), לביצוע עבודה מקצועית ותדיר עם דרישות מיוחדות, וזאת אחרונה מהדרישות של הפרט והמכרז.</p> <p>מתן השירותים כמפורט לעיל, מחייב ידע ומומחיות ייחודיים בייזום וקידום פרויקטים בתחום הבטיחות בדרכים – בכל משורי הדרכים החל מהולכי רגל ועד תשתיות כבישים, ליווי תכניות עבודה, ריכוז פניות ומתן מענה מקצועי, איסוף וניתוח נתונים ועוד.</p> <p>כמו כן, התפקיד מחייב עמידה בלוחות זמנים צפופים, עבודה מול ממשקי עבודה מרובים, בתוך העירייה ומחוצה לה ועבודה בהתאם להנחיות גורמי ביצוע וגורמים מתכננים – מקצועיים וכן תחיה כרוכה בחשיפה למידע רגיש בהתאם לצורך כגון נתונים אודות תאונות דרכים ונתונים מבתי ספר.</p>

4. חוות דעת היועץ המשפטי

בחנתי את החתקשרות המבוקשת ותנאיה ואת התנונים שנמסרו ע"י אגף התנועה במינחל בתי"ש, לפיהם מדובר בחתקשרות למתן שירותי ייעוץ וליווי פרויקטים בתחום בטיחות בדרכים במרחב העירוני הכוללים, בין היתר, יזום, קידום וליווי פרויקטים בתחומי בטיחות בדרכים לרבות - הליכה ברגל, כלים ועזרים, תשתיות בטוחות, תחבורה מסחרית, חינוך בבטיחות, הסברה לתושבים, הסדרי תנועה זמניים וקבועים, עבודות תשתיות, אכיפה, חכנה וליווי תכנית עבודה כוללת לחתקדמות הפרויקט, בקרה ומעקב של כל שלבי הביצוע, ריכוז פניות ומתן מענה מקצועי, עבודה מול ממשקי עבודה מרכזים, חשיפה לתונים ומידע רגיש ועוד.

כמו כן, בחנתי את הסברי היחידה, לפיהם השירותים המבוקשים הינם שירותים ייחודיים המחייבים היכרות מעמיקה עם תחום הבטיחות בדרכים, במישורים רבים, מחייבים ידע וניסיון משמעותי בליווי פרויקטים בתחום הבטיחות בדרכים, איסוף וניתוח נתונים, מתן מענה לפניות ועבודה מול גורמים רבים, תחת לוח זמנים צפוף.

בנוסף, הבאתי בחשבון את הסברי היחידה, כי מדובר בתפקיד בעלת השכיבות גבוהה אשר לאור יחסי העבודה המרובים, בתוך העירייה ומחוצה לה, לרבות בתי ספר, מהנדסי ומתכנני תנועה, תושבים וגורמים מטעם הרלבנטי ומשרד התחבורה מצריך יחסי עבודה טובים וכן הבאתי בחשבון את העובדה כי מילוי התפקיד כרוך בחשיפה לנתונים ומידע רגיש ומשכך מחייב יחסי אמון.

לאור האמור, בשים לב לנתונים שנמסרו אודות פרטי החתקשרות ומאפייניה, לנוכח ייחודיות השירותים הנדרשים במסגרת התקשרות זו, ולאור אופיים וטיבם, אני סבורה, כי מדובר בחתקשרות לביצוע עבודה מקצועית, המצריכה היכרות וניסיון ספציפי עם התחום במסגרתו ניתנים השירותים, דורשת יחסי עבודה טובים ודורשת יחסי אמון ומשכך, אינה עבודה מקצועית שגרתית וחלח עליה תקנה 3(8) לתקנות העירייה (מכרזים), התשמי"ח-1987.

דנה אלון פיליב, ע"ד
עוזרת ראשית ליועמ"ש

5. תנאי סף

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.

- 5.1. **זהות המציע** - המציע הינו אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 5.2. **ניסיון בתחום המבוקש** - למציע ניסיון במתן שירותי ייעוץ וליווי של לפחות 3 פרויקטים באתר או יותר מהתחומים הבאים: תכנון תחבורה/ תכנון עירוני/ חינוך לבטיחות בדרכים, וזאת במהלך ה- 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות.
- 5.3. **השכלה/ רישיון** - המציע יהיה בעל תואר ראשון כלשהו, המוכר על-ידי המועצה להשכלה גבוהה.
- 5.4. **ציון איכות** - עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.

6. משקל ציון האיכות

- 6.1. ציון האיכות יהווה 70% מהציון הכולל
- 6.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל החצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

הערוך/המפורט	משקל	אמת היחידה
<ul style="list-style-type: none"> עד 3 פרויקטים - 0 נק. בין 4 ל- 5 פרויקטים - 60 נק. בין 6 ל- 7 פרויקטים - 80 נק. עבור 8 פרויקטים ומעלה - 100 נק. 	70%	ניסיון המציע במתן שירותי ייעוץ וליווי פרויקטים באתר או יותר מהתחומים הבאים: תכנון תחבורה/ תכנון עירוני/ חינוך לבטיחות

פרוטוקול ועדת מתכננים מטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 63 מיום 13.09.2023

		בדרכים, וכל זאת במהלך ה- 5 השנים תאחרונות שקדמו למועד הגשת הצעות.
על בסיס שאלון מובנה ופרמטרים כגון: הצגת פרויקטים שבוצעו על ידי המציע, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות, התרשמות כללית וכיו"ב.	30%	ראיון עם המציע
	<u>100%</u>	סה"כ

7. משקל ציון המחיר יהווה 30% מהציון הכולל בכפוף להצעת המציע לאחוז התנחה שיוצע על ידו :

- התחשבות על בסיס שעות עבודה : על פי המפורט בחוברת תעריפים ונחלים לעבודות ותכנון במערכת תביטחון (אגף בינוי) ל"עבודות מתמשכות 80%" כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוסי הצמדה בשעור 1.3% וכל זאת על בסיס הנחה בשעור שלא יפחת מ- 15%.

דיון

1. מר ליאור אבירם מציג את הפניה.
2. הועדה בחנה את הבקשה לביצוע ההתקשרות המבוקשת, בהתאם להוראות נוהל 8/2016 שפרסם משרד הפנים להתקשרויות לביצוע עבודה מקצועית חזורית ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז (להלן: "נוהל משרד הפנים"), ובמסגרת זאת בחנה את האפשרות לבצע את ההתקשרות המבוקשת בדרך של מכרז, על מנת להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "תקנות העיריות (מכרזים)").
3. הועדה דנה בפניה לאחר בחינת חוות הדעת היועץ המשפטי לפיה תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) חלה על ההתקשרות המבוקשת וזאת לנוכח הניסיון הספציפי, הידע והמומחיות המיוחדים הנוגעים למתן שירותים בתחום יזום, קידום וליווי פרויקטים בתחומי בטיחות בדרכים במרחב העירוני, ולאור יחסי האמון המיוחדים הכרוכים בהתקשרות, בשים לב לממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה, ולנתונים אליהם צפוי להיחשף נותן השירותים.
4. הועדה בחנה את הסברי היחידה, לפיהם מדובר בהתקשרות לביצוע תפקידי ייחודי המצריך, בין היתר, ידע מקצועי ומומחיות ייחודית בהכנה וליווי תכנית עבודה כוללת בתחום חשוב ורגיש שחננו בטיחות בדרכים, בנוסף הביאה הועדה בחשבון את הסברי היחידה, כי מדובר בשירות הדורש יחסי אמון מיוחדים ומומחיות הכרוכה בליווי של שלבי העבודה וממשקי עבודה מול היחידה לת יינתן השירות ותיאום מול גורמים שונים בתוך העירייה, תוך השיטה למידע עירוני רגיש, באופן שהתקשרות במכרז אינה הדרך המיטבית לבחירת נותן השירות בהתקשרות מסוג זה.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם לחיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיתן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

תחלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבע בנוהל משרד הפנים, וזאת לאור טיבה ומהותה של ההתקשרות, אשר דורשת ידע ומומחיות מיוחדים, ואינה שגרתית ולאור התוצרים המבוקשים במסגרתה, ולאור יחסי האמון וממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה.
2. הועדה מחליטה לאשרר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 70% איכות ו- 30% מחיר כפי שחובאו בפניה שהוגשת והוספת זוכה אחד נוסף לסה"כ 4 זוכים.
3. הועדה מאשרת פניה ותחרותית לקבלת הצעות, בתנאי הפניה לעיל.
4. תוצאות הפניה ותחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.



היחידה: תנועה

פרוטוקול פתיחת מעטפות

הצעות איכות הצעות מחיר

הנושא: בקשה לקבלת הצעות למתן שירותי ייעוץ וליווי פרויקטים בתחום בטיחות בדרכים במרחב העירוני	
תאריך פתיחת המעטפות: 27/11/23	המועד האחרון להגשת הצעות: 16/11/2023
מועד מקורי להגשת הצעות: 16/11/23 (כמסמך הבקשה)	סיבת הדחייה (אם נדחה המועד):

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד
יעל בן שבת	חשבת המנהל
מרכז התקשורת	
משתתפים נוספים	מרכזת ועדה ומזכירות

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

התאריך: 17/11/2023

מס' ספק	שם הספק	הגיש הצעה		הערות
		כן	לא	
1	אציב אחזקות וניהול בע"מ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	17%
2	עו"ד נור סבאג	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15% אציב אחזקות וניהול בע"מ
3	אלון סיוגלר	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15%
4	צח אל	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15% אציב אחזקות וניהול בע"מ
5	אורי להב	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16%
6	אביב ניהול הנדסה ומערכות מידע	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	ציפי בקשיצין קונסט	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15%
8	אופיר הלברט	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15%
8	סח"ב			

החשבת המנהל - יעל בן שבת
מינהל בתי"ש והנדסה
עיריית תל-אביב-יפו

הספקים אליהם פנתה העירייה הספקים שהגישו הצעה הספקים שלא הגישו הצעה

הערות:

יעל בן שבת כספי
חשבת המנהל
מינהל בתי"ש והנדסה
עיריית תל-אביב-יפו

מזכירות ומזכירות
מרכזת ועדה ומזכירות
27/11/2023
נוהל בתי"ש ותש"ת
עיריית תל-אביב-יפו



מחיר
 4 מחוק S
 (סוף ק - 2025/2025)
 17/12/2025



עיריית תל-אביב-יפו

נספח ג' - טופס הצעת המחיר

ייעוץ וליווי פרויקטים בתחום בטיחות בדרכים במרחב העירוני

לאחר שקראנו וחבנו חיטב את האמור בכל מסמכי הפניית לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בזאת את הצעתנו הכספית כדלקמן:

<p>על מחירי התעריף <u>15</u> % התנחה המוצעת תהא בשעור מינימלי של 15% לפחות.</p>	<p>הרינו להציע הנחה לתעריף מתכננים ויועצים לפי שעות עבודה: על פי המפורט בחוברת תעריפים ונחלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף ביטחון) ל"עבודות מתמשכות 80%" כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוסי' הצמדו בשעור 1.3%.</p>
--	--

• הצעת מחיר נמוכה מ-15%, לפרק שעות עבודה לעבודות מתמשכות, תיפסל.

3 יני בק, שטן
 חתימה וחותמת

3 יני בק, שטן
 שם המציע

5/14/23
 תאריך

הערה: את הצעת המחיר יש לשלוח בנפרד משאר מסמכי הצעה לכתובת המייל:
hambts@mail.tel-aviv.gov.il



עיריית תל-אביב-יפו

נספח ג' - טופס הצעת המחיר

ייעוץ וליווי פרויקטים בתחום בטיחות בדרכים במרחב העירוני

לאחר שקראנו והבנו היטב את האמור בכל מסמכי הפנייה לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בזאת את הצעתנו הכספית כדלקמן:

<p style="text-align: center;"><u>15</u> % על מחירי התעריף</p> <p>ההנחה המוצעת תהא בשעור <u>מינימלי של 15%</u> למחות.</p>	<p>הרינו להציע הנחה לתעריף מתכננים ויועצים לפי שעות עבודה : על פי המפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות ותכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ל"עבודות מתמשכות 80%" כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוסי' הצמדה בשעור 1.3%.</p>
---	---

• הצעת מחיר נמוכה מ-15%, לפרק שעות עבודה לעבודות מתמשכות, תיפסל.

אופיר הילברם זמוח'

8.11.23

אופיר הילברס זמוח'
ייעוץ ותכנון תנועה ותחבורה
פ.מ. 999905503

חתימה וחו'

שם המציע

תאריך

הערה: את הצעת המחיר יש לשלוח בנפרד משאר מסמכי ההצעה לכתובת המייל:

hambts@mail.tel-aviv.gov.il

מחיר
3 מחיר S
(למחרת - 3/11/23)
17120023



עיריית תל-אביב-יפו

נספח ג' - טופס הצעת המחיר

יעוץ וליווי פרויקטים בתחום בטיחות בדרכים במרחב העירוני

לאחר שקראנו והבנו היטב את האמור בכל מסמכי הפנייה לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בזאת את הצעתנו הכספית כדלקמן:

<p>על מחירי התעריף 16 %</p> <p>ההנחה המוצעת תהא בשעור מינימלי של 15% לפחות.</p>	<p>הרינו להציע הנחה לתעריף מתכננים ויועצים לפי שעות עבודה: על פי המפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) לייעבודות מתמשכות 80% בפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוס' הצמדה בשעור 1.3%.</p>
--	--

- הצעת מחיר נמוכה מ-15%, לפרק שעות עבודה לעבודות מתמשכות, תיפסל.

אורי להב - יעוץ אורבני
ט.מ. 040783516

חתימה נחותמת

אורי להב

שם המציע

5/11/23

תאריך

הערה: את הצעת המחיר יש לשלוח בנפרד משאר מסמכי ההצעה לכתובת המייל:
hambts@mail.tel-aviv.gov.il



עיריית תל-אביב-יפו

נספח ג' – סופס הצעת המחיר

ייעוץ ולינוי פרויקטים בתחום בטיחות בדרכים במרחב העירוני

לאחר שקראנו וחבנו היטב את האמור בכל מסמכי חפניה לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בזאת את הצעתנו הכספית כולקטן:

<p style="text-align: center;">15 %</p> <p style="text-align: center;">על מחירי התעריף</p> <p>ההנחה המוצעת תהא בשעור מינימלי של 15% למחות.</p>	<p>הרינו להציע הנחה לתעריף מתכננים ויועצים לפי שעות עבודה : על פי המפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון טאגף בנוסף ל"עבודות מתמשכות 80%" כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוסי הצמדה בשעור 1.3%.</p>
--	--

• הצעת מחיר נמוכה מ-15%, לפרק שעות עבודה לעבודות מתמשכות, תיפסל.

אלון סיגלר

2.11.2023

התיכנה והחתימה

שם המציע

תאריך

הערה: את הצעת המחיר יש לשלוח בנפרד משאר מסמכי הצעה לכתובת המייל: hambts@mail.tel-aviv.gov.il



עיריית תל-אביב-יפו

**בקשה לקבלת הצעות
למתן שירותי ייעוץ וליווי פרויקטים בתחום
בטיחות בדרכים במרחב העירוני**

פרק א' – כללי

1. אגף התנועה בעיריית תל אביב-יפו (להלן - "העירייה") מעוניין לקבל הצעות למתן שירותי ייעוץ וליווי פרויקטים בתחום בטיחות בדרכים במרחב העירוני, ראה פירוט בפרק ד' תיאור העבודה המבוקשת (להלן - "העבודה").
2. החתקשרות עם המציע הזוכה (להלן: "הזוכה") תחיה בהתאם לתנאי בקשה זו על נספחיה.
3. המציע מתבקש להגיש הצעתו לפנייה לרבות נספח ג' לפנייה - טופס הצעת המחיר, באמצעות דוא"ל:

hambts@mail.tel-aviv.gov.il

4. המציע מתבקש להגיש את כל המסמכים הנדרשים לצורך הגשת הצעתו, כשהם סרוקים וחתומים בהתאם לצורך וזאת באמצעות הדוא"ל הני"ל, אחרת הדבר עלול לגרום לפסילת הצעתו.
5. את ההצעה יש להגיש עד לתאריך 09.11.2023 עד השעה 12:00. לא יתקבלו הצעות שיוגשו לאחר מועד זה, וכל זאת ב 2 מיילים נפרדים כדלקמן:
 - מייל אחד עבור הצעת המחיר כמפורט בנספח ג' – טופס הצעת המחיר.
 - מייל נוסף עבור כל שאר המסמכים הנדרשים.
6. מצורפים בזאת כל מסמכי הבקשה. מובחר בזאת כי למציע אסור לערוך כל שינויים ו/או מחיקות במסמכי הבקשה ו/או בנספחיה. כמו כן, אל למציע ליתן כל הבהרה ו/או הסברים ו/או הסתייגויות מהתנאים האמורים בפנייה זו על נספחיה, שכן הדבר עלול לגרום לפסילת הצעת המציע.
7. לשאלות/ברורים ניתן לפנות למר אייל הרשטיק באמצעות דוא"ל Eyal_h@mail.tel-aviv.gov.il או באמצעות טלפון מס' 052-2241870 לא תתקבלנה שאלות לאחר תאריך 05.11.2023 בשעה 12:00.
8. ראיון עם המציע יתקיים ביום 14.11.2023 בין השעות 09:00 - 12:00 באמצעות שיחת "זום" (אנא שריינו מועד זה ביומנכם).

פרק ב' - תנאי הפנייה לקבלת הצעות

1. כללי
 - 1.1. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת ההצעה כולה או חלק ממנה.
 - 1.2. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
 - 1.3. העירייה רשאית לפצל את היקף החתקשרות בין המציעים עפ"י שיקול דעתה.
 - 1.4. כל החוצאות מכל מין וסוג תכרוכות בהכנת ההצעה זה יחולו על המציע.
 - 1.5. אין לראות במסמכי הבקשה לקבלת ההצעות משום התחייבות כלשהי של העירייה להזמין את העבודה או להתקשר עם המציע.
 - 1.6. המידע המוצג במסמכי הפנייה הינו לצורך אומדן בלבד ולצורך קבלת החלטות בקשר להצעת המציע, ולא מהווה התחייבות של העירייה.
 - 1.7. ככל שהיקף העבודה שתבוצע בפועל תהייה שונת מהרשום במסמכי הפנייה, למציע לא תהיה עילה לתביעה בגין השינוי בכמויות.
 - 1.8. ימצא המציע במסמכי הבקשה סתירות, שגיאות, אי התאמות או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, עליו להודיע על כך בכתב לעירייה, לפני הגשת הצעתו.

1.9. העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי הבקשה, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשותתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יעשו בכתב ויחוו חלק בלתי נפרד מתנאי הפנייה.

2. תסינות הצעה

- 2.1. הצעות שיוגשו באופן חשונה מהמפורט לעיל עלולות להיפסל.
- 2.2. הסתייגות כלשהי של המציע עלולה לגרום לפסילת הצעתו.
- 2.3. הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון להגשת הצעות, לא ייפתחו.
- 2.4. העירייה רשאית שלא לחתושב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.
- 2.5. העירייה איננה אחראית לכל הפירושים ו/או ההסברים שיינתנו בעל פה למציעים.
- 2.6. הצעת המציע תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. העירייה לא תקבל הצעה של מציע שהינו "מיזם משותף" או "חברה בייסוד".
- 2.7. על המציע להיות בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

3. תוקף הצעה

3.1. תוקף הצעה תינו ארבעה חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות. תוקף הצעה ניתן יהיה לחארכה ב- ארבעה חודשים נוספים עפ"י דרישת העירייה.

4. מחויבות הצעה

4.1. המציע יגיש מסמך הצהרה על גבי נספח א' בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה וכי חגיש את הצעתו בהתאם לכך.

5. רשימת מסמכי חובה שעל המציע לצרף בהצעתו

המציע יצרף את המסמכים הבאים:

- 5.1. נספח א' - מסמך הצהרת המציע.
- 5.2. נספח ב' - הצהרת המציע על מעמדו המשפטי.
- 5.3. נספח ג' - טופס הצעת המחיר.
- 5.4. נספח ד' - הוכחת עמידה בתנאי סף ואמות המידה.
- 5.5. נספח ה' - שאלון איתור חשש לניגוד עניינים.
- 5.6. אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

6. השלמת מסמכים

העירייה תהא רשאית לדרוש מכל המציעים ו/או חלקם השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו או עמידתו בתנאי סף אחר, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציע והצעתו לרבות עמידתו בתנאי הסף במסגרת שיקוליה.

7. הוצעה על הזכייה וההתקשרות

- 7.1. בין העירייה למציע שיזכה ייחתם חוזה.
- 7.2. המציע מתחייב לחתום על החוזה תוך 7 ימי עבודה מיום שיידרש לכך על ידי העירייה.
- 7.3. הזוכה יגיש לפי דרישת העירייה ועד למועד החתימת על החוזה מסמכים נוספים, לפי הצורך.
- 7.4. היה והזוכה לא יעמוד בחתחייבויותיו לפי פנייה זו, תהא העירייה רשאית לבטל את הזכייה בחודעה בכתב, החל מן התאריך שייקבע על ידי העירייה בחודעה זו, וכן למסור את ביצוע העבודה למי שייקבע על ידה. כמו כן, לעירייה תהא רשות לדרוש פיצוי מהמציע על כל הפסד שייגרם לה בשל כך.

פרק ג' – קריטריונים לבחינת ההצעות

1. השיקולים בבחינת ההצעות

בשיקוליה בבחינת ההצעות ותחשב העירייה בשקלול הגורמים הבאים: 30% למחיר ההצעה ו-70% לאיכות ההצעה, והכל כמפורט להלן:

2. תנאי סף

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.

1. זהות המציע - המציע הינו אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
2. ניסיון בתחום המבוקש – למציע ניסיון במתן שירותי ייעוץ וליווי של לפחות 3 פרויקטים באחד או יותר מהתחומים הבאים: תכנון תחבורה/ תכנון עירוני/ חינוך לבטיחות בדרכים, וזאת במהלך ה- 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות.
3. תשכלה/ רישיון – המציע יהיה בעל תואר ראשון כלשהו, המוכר על-ידי המועצה לחשכלה גבוהה.
4. ציון איכות – עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.

3. משקל ציון המחיר

משקל ציון המחיר יהווה 30% מהציון הכולל ולפיכך התמורה תקבע בהתאם לשיעור ההנחה שיוצע על ידי המציע עבור:

התחשבות על בסיס שעות עבודה: על פי המפורט בחוברת תעריפים ונחלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ליעבודות מתמשכות 80% כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוס' הצמדה בשער 1.3% וכל זאת על בסיס הנחה בשער שלא יפחת מ- 15%.

4. משקל ציון האיכות

- 4.1 ציון האיכות יחוה 70% מהציון הכולל
- 4.2 ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

הערות/הבהרות	משקל	אמת המידה
<ul style="list-style-type: none"> • עד 3 פרויקטים – 0 נק'. • כני"ל, בין 4 ל- 5 פרויקטים – 60 נק'. • כני"ל, בין 6 ל- 7 פרויקטים – 80 נק'. • כני"ל, עבור 8 פרויקטים ומעלה – 100 נק'. 	70%	ניסיון המציע במתן שירותי ייעוץ וליווי פרויקטים באחד או יותר מהתחומים הבאים: תכנון תחבורה/ תכנון עירוני/ חינוך לבטיחות בדרכים, וכל זאת במהלך ה- 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות.
על בסיס שאלון מובנה ופרמטרים כגון: חצגת פרויקטים שבוצעו על ידי המציע,	30%	ראיון עם המציע

תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות, התרשמות כללית וכיו"ב.		
	100%	סה"כ

5. מסמכים לחוכחת עמידה בתנאי הסף וניקוד איכות ההצעה

5.1 על המציע לצרף את כל המסמכים הנדרשים לצורך חוכחת עמידתו בתנאי הסף שפורטו לעיל וניקוד איכות ההצעה אמות המידה.

5.2 אנו מצרפים בזאת להצעתנו את המסמכים הבאים הדרושים על פי בקשה זו (נא לסמן V בשורות של המסמכים שצורפו):

צורף	הערה / מידע
	נספח א' – אישור הבנת תנאי הבקשה לקבלת הצעות
	נספח ב' – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי
	נספח ג' – טופס הצעת המחיר
	נספח ד' – תצהירים לחוכחת עמידה בתנאי סף הקבועים בפרק ג'
	נספח ה' – שאלון לאיתור חשש ניגוד עניינים
	אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976
	תעודת השכלה או רישיון מתאים בתוקף לחוכחת תנאי סף הקבוע בסעיף 2.3

פרק ז' – תיאור העבודה המבוקשת

עבודת הייעוץ תכלול בין היתר: יזום, קידום וליווי פרויקטים בתחומי בטיחות בדרכים לרבות - חליכה ברגל, כלים זעירים, תשתיות בטוחות, תחבורה מסחרית, חינוך בבטיחות, הסברה לתושבים, הסדרי תנועה ומנייים וקבועים, עבודות תשתיות, אכיפה ועוד, קידום פעילויות מול קהלי יעד ומגורים שונים, ניהול ריכוז, בקרה וליווי פרויקטים במהלך תיאום תכנון וביצוע, הכנה וליווי תכנית עבודה כוללת להתקדמות הפרויקט, תיעוד, בקרה ומעקב של כל שלבי הביצוע, הכנת ניירות עמדה, סיכומים, מצגות וגיבוש המלצות להתאמת ההסדרה ככל שיידרש – בתחומי הבטיחות בדרכים, ריכוז פניות מגורמי פנים והוץ ומתן מענה מקצועי בתחומי הבטיחות בדרכים, ביצוע סיורי שטח וביצוע בקרה ופיקוח על הפרויקטים השונים, איסוף וניתוח מידע לפני ואחרי ביצוע הפרויקט, עבודה מול ממשקי עבודה מרובים בתוך העירייה ומחוצה לה בניהם בתי ספר בעיר, מחנסי ומתכנני תנועה, תושבים, אנשי מקצוע מהרלב"ד ומשרד התחבורה. עבודת הייעוץ תהיה כרוכה בחשיפה למידע פנימי כגון נתוני תאונות דרכים, נתוני בתי ספר רלוונטיים וכו', והכל כמפורט בטיטת החוזה המצורפת לבקשה זו.

תעודות :

- בכונת העירייה להתקשר עם עד 4 זוכים.
- אומדן כמות שעות- עד כ-1,500 שעות לכל שנה.
- ההתקשרות הינה לתקופה של 48 חודשים ממועד החתימה על החוזה.
- אין העירייה מתחייבת לבצע עבודות בהיקף הנ"ל או בכל היקף אחר, וכן שומרת לעצמה העירייה את הזכות לחקטין (אפילו ב- 100%), הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ועפיי אילוצים תקציביים הקשורים בביצוע עבודות בכלל והעבודות בתחום ניהול תחום חניות מיוחדות בעיר תל אביב יפו בפרט.
- מצורך טיטת חוזה עליו יהתום הזוכה (הגשת הצעה תחשב כקבלה סופית ומוחלטת של תנאי החוזה).



נספח א' – הצהרת המציע

אנו החתומים מטה, מורשי חתימה מטעם המציע _____ (להלן: "המציע"), לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה, מצחירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. כי חבנו את כל האמור במסמכי הבקשה לקבלת הצעות למתן שירותי _____ והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי הבקשה ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. כי המציע עומד בכל התנאים הנדרשים מהמציעים, כי הצעת המציע עונה על כל הדרישות שבמסמכי הבקשה, וכי המציע מקבל על עצמו לבצע את האספקה ו/או העבודה שבנדון, בהתאם לתנאים המפורטים בפנייה לקבלת הצעות, חוזה ובמסמך הדרישות המקצועיות ו/או המפרט הטכני המצורף אליה.
3. כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4. כי לא ידוע לנו על ניגוד עניינים קיים או ניגוד עניינים בו אנו עשויים לעמוד בין מתן השירותים עבור העירייה לבין עניין אחר שלנו, ובמצב בו יעלה אצלנו חשש לאפשרות ניגוד עניינים כאמור נודיע על כך באופן מידי לעירייה.
5. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינח ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך ארבעה חודשים לאחר המועד האחרון לחגשת הצעות. המזמין יחיה רשאי לבקש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם לתקופה נוספת, אחת או יותר.
6. אם נתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי נחתום על החוזה המצורף למסמכי הפנייה לקבלת הצעות בתוך 7 ימי עבודה מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה.
7. אנו מסכימים, כי הצעת המציע היא בגדר חמטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת-ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

חתימה וחתימת

תאריך

שם

נספח ב' – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי

על המציע לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהלן:

א. מעמד משפטי

<input type="checkbox"/> אדם פרטי	<input type="checkbox"/> שותפות לא רשומה	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> חברה בע"מ
(יש למלא טבלאות ב' ד')	(יש למלא טבלאות ב' ד')	(יש למלא טבלאות ב' ג, ד')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')

ב. פרטים כלליים (יש לצרף תדפיס מרשם החברות / עמותות, ככל שרלוונטי)

שם המציע	
כתובת למשלוח דואר	
טל' נייד	טלפון
פקס	כתובת מייל
מספר התאגיד	מס' עוסק מורשה

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ/ עמותה/ אגודה שיתופית/ שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (שותפות רשומה/ שותפות לא רשומה או מציע (פרטי))

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

אנו, תחתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו

על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

דוגמת חתימת

חתימה

תאריך

שם משפחה

שם פרטי

אישור

אני מאמת/ת את חתימות מורשי החתימה של החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את _____ (החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות) לכל דבר ועניין.

שם רו"ח / עו"ד

חתימה

תאריך



נספח ג' – טופס הצעת המחיר

ייעוץ וליווי פרויקטים בתחום בטיחות בדרכים במרחב העירוני

לאחר שקראנו וחבנו חיטב את האמור בכל מסמכי הפנייה לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בזאת את הצעתנו הכספית כדלקמן:

<p>_____ % על מחירי התעריף</p> <p>ההנחה המוצעת תהא בשעור מינימלי של 15% לפחות.</p>	<p>הרינו להציע הנחה לתעריף מתכננים ויועצים לפי שעות עבודה : על פי המפורט בחוברת תעריפים ונחלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ל"עבודות מתמשכות 80% כפי שפורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתוס' הצמדה בשעור 1.3%.</p>
---	--

- הצעת מחיר נמוכה מ-15%, לפרק שעות עבודה לעבודות מתמשכות, **תיפסל**.

חתימה וחותמת
שם המציע
תאריך

הערה: את הצעת המחיר יש לשלוח בנפרד משאר מסמכי ההצעה לכתובת המייל:

hambts@mail.tel-aviv.gov.il



נספח ד' – הוכחת עמידה בתנאי סף ואמות המידה

לכבוד עיריית תל-אביב יפו

תאריך: _____

הנדון: תצהיר פירוט ניסיון המציע

להלן פירוט ניסיונו במתן שירותי ייעוץ ולייווי פרויקטים מהתחומים הבאים: תכנון תחבורה/ תכנון עירוני/ חינוך לבטיחות בדרכים, וכל זאת לשם הוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 2.2 לפרק ג' למסמכי חפנייה וכמו כן לצורך ניקוד הניסיון כמפורט בסעיף 4.2 לפרק ג' לקבלת הצעות:

מס'	מהות הניסיון: <u>נא לפרט את ניסיון המציע במתן שירותי ייעוץ ולייווי פרויקטים באחד או יותר מהתחומים הבאים: תכנון תחבורה/ תכנון עירוני/ חינוך לבטיחות בדרכים, וכל זאת במהלך ה- 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת הצעות.</u>	תקופת ביצוע השירותים משנה - שנה	פרטי מזמין העבודה	
			שם	טלפון נייד
1				דוא"ל
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				

הערה: תשומת ליבכם כי בעמודת " מהות הניסיון " הנכם מתבקשים לוודא כי הפרטים המוצגים יאפשרו מתן ניקוד ע"פ אמות המידה כאמור בסעיף 4.2 לפרק ג' – קריטריונים לבחינת הצעות.



עיריית תל-אביב-יפו

נספח ה'- שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים